OBLIGATIEVOORWAARDEN STICHTING COREKEES XI – PROJECT UGANDAN COFFEE

ARTIKEL 1.1 DEFINITIES

In de Obligatievoorwaarden hebben de volgende termen met een hoofdletter de betekenis zoals hierna omschreven. Alle hierna gedefinieerde woorden en termen in het enkelvoud hebben dezelfde betekenis als in het meervoud en vice versa.

1. **Algemene Voorwaarden**: De Algemene Voorwaarden van Corekees, welke te vinden zijn op de website (www.corekees.com).
2. **Aflossing**: Een terugbetaling van de Hoofdsom aan de Obligatiehouder door de Uitgevende Instelling. De Obligatielening zal uiterlijk worden afgelost op de Aflossingsdatum, behoudens het bepaalde in de Algemene Voorwaarden in artikel 10.1. De Aflossing vindt plaats zoals beschreven in Artikel 6.
3. **Aflossingsdatum**: De uiterlijke datum waarop de Obligatielening moet worden afgelost, zijnde tussen 5 en 14,5 jaar na de Ingangsdatum. Wanneer de Inschrijvingsperiode verkort of verlengd wordt verschuift de Aflossingsdatum mee.
4. **Bestuurder**: De bestuurder van de Uitgevende Instelling, zijnde Corekees Management.
5. **Corekees** of **Uitgevende Instelling**: Stichting Corekees XI, een naar Nederlands recht opgerichte stichting, statutair gevestigd aan de Weesperstraat 392, 1018DN te Amsterdam en ingeschreven in het handelsregister van de Kamer van Koophandel onder nummer 99798875.
6. **Geïnteresseerde**: Een natuurlijke- of rechtspersoon die de aanschaf van Obligaties overweegt.
7. **Projectpartner** of **Ndugu**: De gewassen zullen geplant worden door de projectpartner van de Stichting, Ndugu. Ndugu zal een aparte entiteit opzetten voor het Ugandan Coffee Project ("**Projectentiteit**"). Corekees heeft onder Nederlands recht een leningsovereenkomst afgesloten met de Projectentiteit. In deze overeenkomst is vastgelegd, gebaseerd op de huidige projecties van de toekomstige opbrengsten, dat de Uitgevende Instelling tussen 5 en 14,5 jaar recht heeft op 33% van de omzet van de Projectentiteit.
8. **Project**: De Uitgevende Instelling is een separate juridische entiteit, opgericht om de markt instaat te stellen te participeren in regeneratieve koffie landbouw met gebruik van agroforestry systemen in Oeganda. De koffie wordt jaarlijks geoogst en verkocht aan verschillende afnemers. Met de uitgifte van de Obligaties beoogt de Uitgevende Instelling de investeringskosten voor het Project, waaronder land, infrastructuur, machines en de aanplant van de gewassen, te financieren.
9. **Hoofdsom**: Het door de Obligatiehouder geïnvesteerde bedrag, gelijk aan de nominale waarde van de aangekochte Obligatie door Obligatiehouder voor het Project.

10. **Informatiedocument**: Het op 2 oktober 2026 door de Uitgevende Instelling uitgegeven informatiedocument verbonden aan de uitgifte van de Obligatielening. Dit Informatiedocument is tevens gebruikt als informatiedocument voor de vrijstellingsregeling voor effect-uitgevende ondernemingen van de prospectusplicht. Het Informatiedocument is te vinden op de website van Corekees (www.corekees.com).
11. **Ingangsdatum**: De datum gelegen 14 (veertien) dagen na sluiting van de Inschrijvingsperiode, mits de uitgifte van de Obligatielening daar voorafgaand niet is ingetrokken door de Uitgevende Instelling. De Ingangsdatum zal door de Uitgevende Instelling, met inachtneming van bovenstaande beperking, worden vastgesteld en aan Obligatiehouders worden gecommuniceerd.
12. **Inschrijver**: Een Geïnteresseerde die een Inschrijving heeft gedaan.
13. **Inschrijvingsperiode**: De inschrijvingsperiode sluit indien dat door de Uitgevende Instelling wordt besloten. Dit wordt met de Obligatiehouders gecommuniceerd. Gedurende de Inschrijvingsperiode kunnen Geïnteresseerden zich inschrijven op de Obligatielening.
14. **Inschrijving**: De aanschaf van een Obligatie door een Geïnteresseerde. De aanschaf is voltooid indien er door de Obligatiehouder betaald is en er een uniek serienummer is toegewezen door de Uitgevende Instelling.
15. **Looptijd**: De beoogde looptijd van de Obligatielening, zijnde tussen de 5 en 14,5 jaar vanaf de Ingangsdatum of zoveel korter of langer als de Uitgevende Instelling doet besluiten. Onder normale omstandigheden is de looptijd 13 jaar. Extra aflossingen na 5 jaar zijn mogelijk als oogsten goed lopen en/of wanneer onze lening wordt afgekocht. 14,5 jaar is het uiterste scenario. Over de gehele looptijd moet Ndugu gemiddeld het overeengekomen rendement betalen als de agrarische prestaties toereikend zijn.
16. **Obligatie**: Een door Uitgevende Instelling uitgegeven, niet-beursgenoteerde schuldtitel op naam, met een nominale waarde van EUR 125 (honderdvijfentwintig euro) (de "**Nominale waarde**").
17. **Obligatiehouder**: Een natuurlijk- of rechtspersoon die één of meerdere Obligaties houdt.
18. **Obligatielening**: De door de Uitgevende Instelling uit te geven obligatielening genaamd "Ugandan Coffee project" in verband met financiering van het Project, waaronder de aankoop van de grond, infrastructuur en machines, aanschaf en planten van de gewassen en bomen en onderhoud, zoals beschreven in het Informatiedocument.
19. **Obligatievoorwaarden**: Deze voorwaarden waaronder de Uitgevende Instelling de Obligatielening uitgeeft.
20. **Obligatiehoudersregister**: Het register van Obligatiehouders waarin ten minste de voornaam, achternaam, geboortedatum, adres, woonplaats, e-mailadres, en het land van de Obligatiehouders is opgenomen met vermelding van de betreffende serienummers van de Obligaties die door de Obligatiehouders worden gehouden.
21. **Koffie**: De Uitgevende Instelling biedt middels de website, alsook op andere wijze, investeringen aan in de vorm van Obligaties, betreffende de productie van een regeneratieve koffie boerderij in

Oeganda, waarmee de CO2-afdruk van de wederpartij wordt gereduceerd, terwijl de wederpartij rendement genereert met haar investering. De aangeschafte koffie wordt daadwerkelijk geplant, doch wordt niet aan de wederpartij geleverd. De koffie wordt (indien agrarisch mogelijk) jaarlijks geoogst en verkocht. Met de Obligatie heeft de wederpartij recht op al het rendement na aftrek van kosten en vergoedingen van ca. 66 vierkante meter per Obligatie.

22. **Rendement**: De door de Uitgevende Instelling op grond van de Obligatielening aan de Obligatiehouder verschuldigde vergoeding op jaarbasis over de uitstaande Hoofdsom. Naar verwachting heeft de Wederpartij met de Obligatie recht op Rendement na aftrek van kosten en vergoedingen van circa 7,2% per jaar per obligatie.

23. **Rendementdatum**: De data van Rendement-uitkeringen. Deze data kunnen verschillen per jaar omdat het moment van uitkeren afhankelijk is van het terugbetalen van de projectpartner.

24. **Wederpartij**: Iedere natuurlijke of rechtspersoon met wie Corekees een overeenkomst tot uitgifte en verkoop van Obligaties heeft gesloten of beoogt te sluiten.

ARTIKEL 1.2 OVERWEGINGEN

1. De Uitgevende Instelling schrijft, ter financiering van het Project, de Obligatielening uit, een en ander overeenkomstig deze Obligatievoorwaarden, de Algemene Voorwaarden en het Informatiedocument.
2. De Bestuurder van de Uitgevende Instelling kan van tijd tot tijd tot aanbieding en uitgifte van een of meer Obligaties of series van Obligaties besluiten.
3. In deze Obligatievoorwaarden staan de voorwaarden waaronder de Obligatielening wordt uitgegeven.
4. Geïnteresseerden bevestigen met een Inschrijving op de Obligatielening kennis te hebben genomen van de Algemene Voorwaarden, het Informatiedocument en deze Obligatievoorwaarden en deze hierbij te aanvaarden.
5. Inschrijven op de Obligatielening is enkel mogelijk gedurende de Inschrijvingsperiode, gebruik makend van de online-inschrijvingsmogelijkheid op de website van Corekees (www.corekees.com) of middels het bestuur van de Uitgevende Instelling zoals in het Obligatiehoudersregister opgenomen zijn.

ARTIKEL 1.3 ENTITEITEN

1. Corekees Management. Een naar Nederlands recht opgerichte besloten vennootschap (statutaire naam: Green Fuel Investments B.V.) met beperkte aansprakelijkheid, gevestigd en kantoorhoudend aan het Weesperstraat 392, 1018 DN te Amsterdam en geregistreerd in het handelsregister van de Kamer van Koophandel onder nummer 67263348. Corekees Management is de enige bestuurder van Stichting Corekees XI.

2. Projectentiteit: Een naar Oegandees recht op te richten joint venture, te worden geregistreerd in het Oegandees handelsregister.
3. Stichting Corekees XI. Een naar Nederlands recht opgerichte stichting, gevestigd en kantoorhoudend aan het Weesperstraat 392, 1018DN te Amsterdam en geregistreerd in het handelsregister van de Kamer van Koophandel onder nummer 99798875.

ARTIKEL 2. DOEL VAN DE OBLIGATIELENING

2.1 De opbrengst van de uitgifte van de Obligatielening wordt door de Uitgevende Instelling onder andere ingezet ter dekking van een deel van de projectfinanciering en de aankoop en het aanplanten van Koffie gewassen met de projectpartner, zoals beschreven in het Informatiedocument.

ARTIKEL 3. OBLIGATIELENING

3.1 De Uitgevende Instelling geeft de Obligatielening uit aan de Obligatiehouders krachtens de in de Obligatievoorwaarden en Algemene Voorwaarden beschreven voorwaarden. De Obligatiehouders worden met het doen van een Inschrijving geacht kennis te hebben genomen van deze Obligatievoorwaarden en deze te hebben begrepen. Voorts zijn zij daardoor aan deze Obligatievoorwaarden gehouden.

3.2 Op deze Obligatievoorwaarden zijn tevens de Algemene Voorwaarden van de Uitgevende Instelling van toepassing, zoals deze luiden op de datum van uitgifte van deze Obligaties en zoals deze van tijd tot tijd kunnen worden gewijzigd conform artikel 2.4 van de Algemene Voorwaarden. In geval van strijdigheid tussen deze Obligatievoorwaarden en de Algemene Voorwaarden, prevaleren de bepalingen van deze Obligatievoorwaarden.

3.3 De Obligaties bij de uit te geven Obligatielening krijgt ieder een uniek serienummer toegewezen. De Obligaties vormen de directe verplichtingen van de Uitgevende Instelling jegens de Obligatiehouders die onderling en ten opzichte van elkaar van gelijke rang zijn, zonder enig verschil in preferentie.

3.4 De Obligaties zijn niet en zullen niet geregistreerd worden onder de ‘U.S. Securities Act of 1933’ of geregistreerd worden bij enige toezichthouder op het effectenverkeer in een staat van of in een andere jurisdictie behorende tot de Verenigde Staten van Amerika. De Obligaties mogen expliciet niet worden aangeboden, verkocht of geleverd, direct of indirect, aan of namens ingezetenen van de Verenigde Staten van Amerika.

ARTIKEL 4. INSCHRIJVING OP EN UITGIFTE VAN OBLIGATIES

4.1 Geïnteresseerden kunnen inschrijven op de Obligatielening gedurende de Inschrijvingsperiode. Na sluiting van de Inschrijvingsperiode zal de Uitgevende Instelling, onverminderd haar bevoegdheid tot weigering van een Inschrijving op grond van artikel 4.4, Obligaties aan Inschrijvers toewijzen met inachtneming van de bepalingen in dit Artikel.

4.2 Inschrijven op de Obligatielening geschiedt middels de website www.corekees.com of door het bestuur van de Uitgevende Instelling zoals in het Obligatiehouders register opgenomen te zijn.

4.3 De minimum Inschrijving per Geïnteresseerde bedraagt EUR 125 (1 Obligatie) en de maximale Inschrijving bedraagt EUR 150.000 (1.200 Obligaties). Dit maximale Inschrijving bedrag is gebaseerd op het maximale campagnebedrag wat voor deze Inschrijving mogelijk is.

4.4 De Uitgevende Instelling kan zonder opgaaf van reden een Inschrijving weigeren, de Inschrijvingsperiode verlengen, verkorten of opschorten dan wel de aanbieding van de Obligatielening intrekken voorafgaande of gedurende de Inschrijvingsperiode. De Uitgevende Instelling is niet aansprakelijk voor enige schade die iemand door een dergelijke handeling van de Uitgevende Instelling lijdt.

4.5 Inschrijvingen worden in behandeling genomen op volgorde van binnenkomst. Indien de Uitgevende Instelling een Inschrijving niet (geheel) accepteert zal zij dit zo snel mogelijk en in ieder geval voor uitgifte van de Obligatielening melden aan de Inschrijver. Zonder andersluidend bericht wordt een Inschrijving door de Uitgevende Instelling geaccepteerd en wordt het beoogde aantal Obligaties toegewezen aan de Inschrijver. De Uitgevende Instelling is de enige die Obligaties kan toewijzen.

4.6 De Inschrijver heeft 14 dagen na Inschrijving de mogelijkheid om, zonder opgaaf van reden, de Inschrijving terug te trekken. De Inschrijving wordt in dat geval van rechtswege ontbonden.

4.7 De Ingangsdatum van de Obligatielening valt, tenzij de Uitgevende Instelling afziet van de uitgifte van de Obligatielening, uiterlijk 14 dagen na sluiting van de Inschrijvingsperiode. De Ingangsdatum alsmede een bevestiging van toewijzing van Obligaties zal door de Uitgevende Instelling na sluiting van de Inschrijvingsperiode aan Obligatiehouders worden gecommuniceerd.

ARTIKEL 5. LEVERING EN ADMINISTRATIE VAN DE OBLIGATIES; REGISTER

5.1 Uitgifte van de Obligaties geschiedt door Inschrijving van de Inschrijver in het door de Uitgevende Instelling gehouden Obligatiehouders register als Obligatiehouder. Obligatiehouders ontvangen een bevestiging van inschrijving per e-mail en zijn vrijelijk gerechtigd bewijzen van houderschap van hun

Inschrijving in het Obligatiehouders register in te zien ten kantore van de Uitgevende Instelling. Er zullen geen 'papieren' Obligaties worden verstrekt.

5.2 De Uitgevende Instelling houdt het Obligatiehouders register in elektronische of andere door de Uitgevende Instelling te bepalen vorm bij, waarin in ieder geval de voornaam, achternaam, geboortedatum, adres, woonplaats, e-mailadres en het land van verblijf van Obligatiehouders zijn opgenomen, zoals van tijd tot tijd gewijzigd, onder vermelding van het aantal door hen gehouden Obligaties.

5.3 Een Obligatiehouder dient iedere wijziging in de gegevens als genoemd in lid 2 van dit Artikel onmiddellijk aan de Uitgevende Instelling door te geven. Een wijziging van deze gegevens van de Obligatiehouder zijn slechts tegenover het Uitgevende Instelling van kracht nadat de Obligatiehouder de Uitgevende Instelling daarvan via het postadres zoals in Artikel 11 bedoeld of per e-mail naar info@corekees.com in kennis heeft gesteld.

5.4 De Uitgevende Instelling actualiseert het Obligatiehouders register na iedere wijziging van de daarin opgenomen gegevens zoals beschreven in lid 3 van dit Artikel.

ARTIKEL 6. AFLOSSING EN RENDEMENT

6.1 De Aflossing en het Rendement zijn afhankelijk van de opbrengsten en kosten van het Project. Voor de onderbouwing en assumpties van de verwachte Aflossing en het Rendement wordt verwezen naar het Informatiedocument. In onderstaande tabel is de verwachte Aflossings- en Rendementverplichting uit hoofde van één Obligatie weergegeven:

In EUR:

Jaar	**1**	**2**	**3**	**4**	**5**	**6**	**7**	**8**	**9**	**10**	**11**	**12**	**13**
Aflossing	-	-	-	€ 12,50	€ 12,50	€ 12,50	€ 12,50	€ 12,50	€ 12,50	€ 12,50	€ 12,50	€ 12,50	€ 12.50
Rendement	-	-	-	€ 8,62	€ 8,62	€ 8,62	€ 10,42	€ 10,65	€ 10,89	€ 11,13	€ 11,38	€ 11,64	€ 4,55
Totaal	-	-	-	€ 21,12	€ 21,12	€ 21,12	€ 22,92	€ 23,15	€ 23,39	€ 23,63	€ 23,88	€ 24,14	€ 17,05
Uitstaande lening	€ 125,00	€ 125,00	€ 125,00	€ 125,00	€ 112,50	€ 100,00	€ 87,50	€ 75,00	€ 62,50	€ 50,00	€ 37,50	€ 25,00	€ 12,50

- In de tabel wordt ervan uitgegaan dat de opbrengsten en kosten van het project overeenkomen met de verwachte opbrengsten en kosten.

- De Obligaties worden afgelost uit de operationele kasstroom van de Uitgevende Instelling. Er wordt verwacht dat vanaf 4 jaar de Obligaties worden afgelost. Door de Uitgevende Instelling wordt beoogd om de Obligatie jaarlijks af te lossen vanaf jaar 4 tot en met de einddatum tussen jaar 5 en 14,5 (i.e. gemiddeld EUR 12,50 per jaar per Obligatie). Indien de operationele kasstroom in enig jaar minder of niet toereikend is om de Aflossingen te betalen, zal de Uitgevende Instelling in dat jaar minder of in het geheel niet aflossen. De gemiste aflossing zal verdeeld over de resterende jaren uitbetaald worden, mits de opbrengsten toereikend zijn. In een dergelijk geval zullen uitbetaalde bedragen eerst tot betaling van Aflossing strekken en daarna tot betaling van Rendement.
- Het Rendement is variabel, afhankelijk van de prestaties van het Project. Indien de verwachte opbrengsten gelijk zijn aan de gerealiseerde opbrengsten is het Rendement naar verwachting gemiddeld 7,2% per jaar over een looptijd van 13 jaar. Het Rendement wordt aan alle Obligatiehouders tegelijk vergoed naar gelang van het aantal gehouden Obligaties en het moment van aankoop van de Obligatie. Alle Obligatiehouders krijgen derhalve per tijdseenheid voor iedere gehouden Obligatie hetzelfde Rendement toebedeeld.
- De Obligatiehouder ontvangt het Rendement jaarlijks. De data van Rendement-uitkering kunnen echter verschillen omdat het moment van uitkeren afhankelijk is van de betaling door de Projectpartner en externe factoren zoals de oogst.

6.2 De Obligatielening heeft een verwachte looptijd van 13 jaar vanaf de Ingangsdatum of zoveel korter of langer als de Uitgevende Instelling doet besluiten. Extra aflossingen na 5 jaar zijn mogelijk als oogsten goed lopen en/of wanneer onze lening wordt afgekocht. 14,5 jaar is het uiterste scenario. Over de gehele looptijd moet Ndugu gemiddeld het overeengekomen rendement betalen. Uiterlijk op de laatste dag van de Looptijd wordt de Hoofdsom, voor zover nog niet afgelost, alsmede het daarover verschuldigde Rendement, geheel afgelost behoudens het bepaalde in de Algemene Voorwaarden in artikel 10.1.

6.3 Indien de Uitgevende Instelling op enig moment niet (waaronder begrepen niet-volledig) of niet-tijdig kan voldoen aan enige verplichting tot betaling van Aflossing of Rendement, is de Uitgevende Instelling bevoegd die betaling(en) uit te stellen. De Uitgevende Instelling zal, zodra de kasstroom dat weer toestaat, de aldus overgeslagen Aflossing- en Rendementbetalingen verrichten. Betalingen worden eerst in mindering gebracht op de verschuldigde Hoofdsom (Aflossing) en daarna op het verschuldigde Rendement. Indien aan het einde van de Looptijd niet kan worden voldaan aan de Aflossingsverplichting, is de Uitgevende Instelling bevoegd de Looptijd van de Obligatielening te verlengen. De Uitgevende Instelling zal gedurende de verlengde Looptijd de beschikbare kasstromen aanwenden om te trachten alsnog aan haar verplichtingen jegens Obligatiehouders te voldoen. Deze verlenging heeft tot gevolg dat de Aflossingsverplichting van Corekees wordt uitgesteld voor de

periode van de verlenging. Indien de Looptijd niet kan worden verlengd, en niet voldaan is aan de Aflossingsverplichting, vervalt de resterende schuld aan de Obligatiehouders (de "**Restschuld**").

6.4 De Uitgevende Instelling zal, indien zij niet (waaronder begrepen niet-volledig) of niet-tijdig kan voldoen aan haar betalingsverplichtingen (Aflossing en/of Rendement) jegens de Obligatiehouder, de Obligatiehouder daarvan schriftelijk of per e-mail in kennis stellen.

6.5 De betalingen van Aflossing en Rendement zullen geschieden in Euro's. De Uitgevende Instelling kan op verzoek en voor risico van de Obligatiehouder zorgdragen voor het wisselen van Euro's naar de door de Obligatiehouder gewenste valuta.

6.6 Alle uitkeringen aan de Obligatiehouder, waaronder Aflossing en Rendement, worden gedaan op het IBAN bankrekeningnummer die door de Obligatiehouder is gebruikt bij Inschrijving op de website www.corekees.com. Betaling aan dat rekeningnummer werkt bevrijdend, ook in geval van overdracht of overgang van (een) Obligatie(s) dan wel wijziging van het IBAN-bankrekeningnummer, tenzij tijdig per e-mail of aangetekende post een andere tenaamstelling en/of rekeningnummer is meegedeeld aan de Uitgevende Instelling en in geval van overdracht of overgang van (een) Obligatie(s) aan de daarvoor geldende voorwaarden is voldaan. Een wijziging van het rekeningnummer gaat in na bevestiging van ontvangst van het wijzigingsbericht door de Uitgevende Instelling. Indien het IBAN-bankrekeningnummer niet is ingevuld bij Inschrijving op de website www.corekees.com, zal de Uitgevende Instelling contact opnemen met de Obligatiehouder om alsnog het IBAN bankrekeningnummer in het Obligatiehoudersregister op te nemen. Het is de verantwoordelijkheid van de Obligatiehouder om de Uitgevende Instelling in kennis te stellen van een direct aan haar toebehorend en op haar naam geregistreerd IBAN-bankrekeningnummer. Indien het IBAN-bankrekeningnummer niet bekend is bij de Uitgevende Instelling voor het moment dat er zal worden uitgekeerd aan de Obligatiehouder, zullen de beoogde uitkeringen, welke toebehoren aan de Obligatiehouder, worden gestald op een bankrekening van de Uitgevende Instelling. Over dit bedrag is de Uitkerende Instelling geen rendement verschuldigd aan de Obligatiehouder. Indien de Obligatiehouder binnen twaalf maanden nadat door de Uitgevende Instelling om het IBAN-bankrekeningnummer is verzocht geen juist IBAN-bankrekeningnummer heeft doorgegeven, vervalt de aanspraak op de uitkering.

ARTIKEL 7. OVERDRAAGBAARHEID

7.1 De Obligaties zijn beperkt verhandelbaar en worden niet genoteerd op een gereguleerde markt. De Obligaties zijn enkel verhandelbaar met instemming van de Uitgevende Instelling, wanneer de Obligatiehouder zelf een nieuwe koper (rechts/natuurlijke) personen aandraagt en aan de voor overdracht geldende voorwaarden is voldaan.

7.2 Overdracht onder bijzondere titel, zoals bij schenking of verkoop, van de Obligatie(s) kan, onverminderd het bepaalde in het eerste lid van dit Artikel, slechts rechtsgeldig plaatsvinden door middel van een schriftelijke overeenkomst tussen overdragende en verkrijgende Obligatiehouder en mededeling daarvan aan de Uitgevende Instelling. Een e-mail naar info@corekees.com volstaat hiervoor. De Uitgevende Instelling zal de overdracht, na ontvangst van de hiervoor bedoelde documenten en controle en accordering van de koper, laten verwerken in het Obligatiehoudersregister en de overdragende en de verkrijgende Obligatiehouder hierover schriftelijk informeren.

7.3 In afwijking van het eerste lid van dit Artikel, kan of kunnen in geval van overlijden van een Obligatiehouder de Obligatie(s) onder algemene titel krachtens erfrecht overgaan op erfgenamen van de Obligatiehouder. In die situatie geldt dat de verkrijgende Obligatiehouder, onder overlegging van een verklaring van erfrecht, mededeling van de overdracht aan de Uitgevende Instelling dient te doen. De Uitgevende Instelling zal, na bevestiging van ontvangst van bedoeld bewijs, de overdracht verwerken in het Obligatiehoudersregister.

7.4 Bij verkoop van de Obligatie betaalt de verkopende Obligatiehouder geen kosten. De Uitgevende Instelling zal twee procent (2,0%) van de nominale waarde van de over te dragen Obligaties in rekening brengen bij de verkrijgende partij, met een minimum van EUR 125 voor de totale transactie.

ARTIKEL 8. VERZUIM EN OPEISBAARHEID

8.1 Onverminderd eventuele wettelijke rechten van de Obligatiehouder op ontbinding en/of schadevergoeding wegens tekortkoming van of door de Uitgevende Instelling, is de nog uitstaande Hoofdsom tezamen met eventueel verschuldigd Rendement direct opeisbaar in de navolgende gevallen:
I. Indien Uitgevende Instelling één of meer van zijn verplichtingen uit hoofde van deze Obligatievoorwaarden jegens Obligatiehouder niet, niet tijdig, niet volledig of niet behoorlijk nakomt en na te zijn gesommeerd en een termijn van ten minste 30 (dertig) dagen te hebben gekregen om zijn verplichting alsnog na te komen, in verzuim blijft;
II. Indien en zodra de Uitgevende Instelling in staat van faillissement wordt verklaard, haar eigen faillissement aanvraagt, of surseance van betaling wordt verleend of aanvraagt;
III. Bij een besluit tot splitsing, (juridische) fusie, verkoop, ontbinding of liquidatie of algehele staking of staking van een essentieel onderdeel van de onderneming van de Uitgevende Instelling.

ARTIKEL 9. NON-RECOURSE BEPALING

9.1 De Obligatiehouders kunnen zich in geval van opeisbaarheid van de uitstaande bedragen onder de Obligaties slechts verhalen op het vermogen van de Uitgevende Instelling en niet op het (privé)vermogen van directeuren, bestuurders en/of aandeelhouders van de Uitgevende Instelling, tenzij sprake is van opzet of grove schuld.

ARTIKEL 10. WIJZIGING VAN DE OBLIGATIEVOORWAARDEN

10.1 De Uitgevende Instelling kan zonder toestemming van de Obligatiehouders besluiten deze Obligatievoorwaarden aan te passen indien het veranderingen betreffen van niet-materiële aard en/of indien het veranderingen betreffen van onderschikte en/of technische aard die de belangen van de Obligatiehouder niet schaden.

10.2 Over wijziging van de Obligatievoorwaarden, anders dan hiervoor bedoeld, informeert de Uitgevende Instelling de Obligatiehouders minimaal dertig kalenderdagen voor de verandering schriftelijk of digitaal.

ARTIKEL 11. KENNISGEVING

11.1 Alle kennisgevingen, mededelingen, opgaven of verklaringen aan kunnen worden gericht op het hieronder vermelde adres (wijzigingen voorbehouden).

Stichting Corekees XI
Weesperstraat 392, 1018 DN te Amsterdam
E-mail: info@corekees.com

ARTIKEL 12. SLOTBEPALINGEN

12.1 Als enige bepaling in de Obligatievoorwaarden nietig of vernietigbaar zou zijn, doet dat geen afbreuk aan de rechtsgeldigheid van alle overige bepalingen in de Obligatievoorwaarden.

12.2 Behoudens in geval van opzet of bewuste roekeloosheid is de totale aansprakelijkheid van de Uitgevende Instelling, uit hoofde van de uitgifte van de Obligatielening beperkt tot de vergoeding van eventuele schade tot ten hoogste de Hoofdsom, vermeerderd met het daarover verschenen rendement, waarbij aansprakelijkheid voor enige vorm van indirecte (gevolg)schade is uitgesloten.

12.3 Op de Obligatievoorwaarden is Nederlands recht van toepassing. Alle geschillen in verband met de Obligaties zullen uitsluitend worden beslecht door de bevoegde Nederlandse rechter.