

ECONOMIE IN DE REGIO

INVESTERINGSPLATFORM COREKEES

Beleggen in bijenkasten in Kenia en pongamiabomen in Paraguay

Beleggen in 50 vierkante meter olifantengras of een bijenkast. Dat is het idee achter investeringsplatform Corekees van Nick en Tamar van Heesewijk. Waar traditioneel beleggen vaak ongrijpbaar is, maakt Corekees de impact zowel zichtbaar als rendabel.

Tessa Hofland
Rotterdam

Beleggen is voor veel mensen iets heel spannends. Aan wie geef je je geld? Wat zijn precies de risico's? Waar gaat dat geld heen? Het Rotterdamse Corekees wil beleggen duurzaam én concreet maken. Je legt geld in voor het planten van een boom of plaatsen van een bijenkast. De opbrengst daarvan is je rendement, het geld dat je eraan verdient.

Het idee kreeg Nick (33) in 2016 op een paard tussen de Paraguyaanse pongamiabomen. „Ik dacht drie dingen. Een: dit is toch het allergaafst. De ene keer zit je voor je werk op een paard in een bos en dan weer op kantoor. Twee: hierin kan je investeren. Die combinatie met duurzaamheid is de toekomst! En drie: dit is het eigen bedrijf waar ik al jaren van droom.”

„De boomkwekerij is van onze jongste oom”, vertelt Nick. Hij en Tamar (33) zijn neef en nicht. „Vlak bij de grens van Brazilië, waar onze vaders en twee ooms geboren zijn.” Op een plastic stoeltje in de schaduw spraken Nick en oom over het plan. Thuis belde hij Tamar. „Toen werkte ik bij KPMG. Waar ik veel leerde over de financiële wereld, maar ik wilde mijn hersenen gebruiken voor wat goeds. Toen was impact nog geen populaire doelstelling, maar ik wilde wel die positieve invloed op de maatschappij hebben.”

Eerste boom

In 2018 verkochten ze hun eerste boom. Inmiddels hebben 1488 investeerders ruim 1,2 miljoen euro geïnvesteerd. Voor 22,50 euro inleg, wordt één boom geplant en inmiddels zijn er meer projecten. „Je voelt dat je leeft als je de hectares ziet die beplant zijn. Het zijn supermooie locaties in mooie landen. Vooral ook dat je weet: dit heb ik mede tewegegebracht.”

Het Rotterdamse Corekees heeft

► Oprichters Tamar en Nick van Heesewijk boven op het Groot Handelsgebouw, waar ze hun kantoor hebben.

FOTOS: COREKEES



nu zes jaar na de oprichting zes projecten lopen. Steeds moet het gaan om de combinatie van duurzaamheid én rendement. In het voorbeeld van de pongamiaboom: na de eerste drie jaar produceert de boom noten. Daar wordt biobrandstof of eiwitrijk veevoer van gemaakt. „Naar verwachting is het rendement hierop gemiddeld 7,8 procent per jaar”, vertelt Tamar.

Veel mensen vinden cijfers eng, spannend of moeilijk. Tamar niet. „Je weet uit data wat een boom gemiddeld levert aan noten, je weet waarvoor ze verkocht worden. Met mijn Excelbestanden heb ik het allemaal zo berekend. Dan is er maar één uitkomst. Ik weet bijvoorbeeld dat marketing nodig is voor ons bedrijf, maar dat een uitkomst van een marketingcampagne onzeker is, dat vind ik moeilijker dan cijfers.” Mocht het bedrijf failliet gaan, dan gaat de uitbetaling van het rendement door. „Hebben we allemaal

◀ Nick en Tamar bij het bijenkastproject in Kenia. Voor ze in zee gaan met een project gaan ze altijd eerst langs.

geremd. Nu krijg je steeds updates over je boom of bijenkast, die krijg je dan niet meer.”

22,50 is de laagste inleg die je bij Corekees kan doen. Een tientje daarvan gaat naar het planten van de boom, 4 euro naar het onderhoud van de boom in de eerste vier jaar. Daarna gaat het onderhoud af van de opbrengst. De rest van de inleg is voor onder meer administratie en vergoeding voor Corekees. Voor een bijenkast leg je 103 euro neer. Dit project heeft met 3,2 procent het laagst ingeschatte rende-

ment. „Je doet zaken met natuur. Er blijven risico's aan verbonden”, zegt Nick. „Ik wil daar eerlijk over zijn. Er zal ook bij een van onze projecten eens een storm of natuurramp gebeuren.”

Alles ademt dat het gaat om een jong bedrijf met jonge mensen die er werken, Tamar en Nick zijn de oudsten. Op hun website zie je beelden van het Groot Handelsgebouw, waar ze een kantoor hebben. Je ziet het team rond de tafeltennistafel. Bij de profielen van 'over ons' kun je zien welk persoonlijkheidsprofiel iedereen heeft volgens de bekende Myers-Briggs-test. Tamar en Nick blijken beide het type 'ESFJ' te zijn: gul, betrouwbaar én eigenwijs, met liefde voor orde en structuur.

Werktijden

„In onze raad van advies zitten doorgewinterde mensen uit de bedrijfsweld”, vertelt Tamar. „We vragen ook graag advies bij mensen uit het bedrijfsleven.” Nick vult aan: „Het werk wordt anders als er mensen voor je werken. In mijn vroegere baan kreeg ik een berichtje als ik er 'pas' om vijf voor negen was. Dat wilde ik hier niet. We hebben geen vaste werktijden. Je wordt verwacht voor afspraken, je moet je werk afkrijgen én goed doen, en ik wil dat je het werk leuk vindt. Wanneer je dan werkt, dat mag je zelf weten. Dit ligt niet iedereen. Er zijn mensen die dit moeilijk vinden.”

De twee oprichters zien dat vooral leeftijdsgenoten interesse hebben in beleggen via hun bedrijf. „Vooral dat het zo concreet is, dat horen we steeds”, vertelt Tamar. „Het is voor iedereen, het kan vanaf 22,50 euro en je doet het vanaf je bank. Vermogensbeleggen is weer iets heel anders. Ik heb Finance gestudeerd en ik zou niet weten hoe je daaraan begint.”

Om ook de leeftijdsgroep van hun ouders meer aan te trekken, willen ze meer 'traditionele' beleggingsdoelen zoeken. Windenergie bijvoorbeeld. „Een project wordt niet zomaar goedgekeurd. In gebieden als Paraguay en Kenia krijg je veel voor je geld. Dat levert beter rendement op dan in Europa, maar we willen wel meer projecten dichterbij huis aangaan. We zien dat daar interesse in is, juist ook bij de generatie van onze ouders. Als iemand een leuk project weet in Europa, Nederland – of Rotterdam – dan horen we het graag.”

Opa Kees

Nick en Tamar vernoemden het bedrijf naar hun opa, die ook een ondernemer was. Zou opa Cornelis, die door vrienden Kees genoemd werd, trots zijn? „Hij werd door zijn vader naar Brazilië gestuurd om betonnenmolens te verkopen”, vertelt Tamar. „Met zijn vrouw en een boekje Portugees ging hij op de boot en het werd een succes. Hij is er niet meer, maar ik weet zeker dat hij heel trots zou zijn.”

“Je doet zaken met natuur, er blijven altijd risico's aan verbonden

– Nick van Heesewijk