
OBLIGATIEVOORWAARDEN STICHTING COREKEES IV

PROJECT BIJENKAST

ARTIKEL 1.1 DEFINITIES

In de Obligatievoorwaarden hebben de volgende termen met een hoofdletter de betekenis zoals hierna omschreven. Alle hierna gedefinieerde woorden en termen in het enkelvoud hebben dezelfde betekenis als in het meervoud en vice versa.

- 1. Algemene Voorwaarden:** De Algemene Voorwaarden van toepassing op Stichting Corekees IV, welke te vinden zijn op de website (www.corekees.com).
- 2. Aflossing:** Een terugbetaling van de Hoofdsom aan de Obligatiehouder door de Uitgevende Instelling. De Obligatielening zal uiterlijk worden afgelost op de Aflossingsdatum, behoudens het bepaalde in de Algemene Voorwaarden in artikel 10.1. De Aflossing vindt plaats zoals beschreven in Artikel 6.
- 3. Aflossingsdatum:** De uiterlijke datum waarop de Obligatielening moet worden afgelost, zijnde 6 jaar na de Ingangsdatum. Wanneer de Inschrijvingsperiode verkort of verlengd wordt verschuift de Aflossingsdatum mee.
- 4. Bestuurder:** De bestuurder van de Uitgevende Instelling, zijnde Corekees Management.
- 5. Geïnteresseerde:** Een natuurlijke- of rechtspersoon die de aanschaf van Obligaties overweegt.
- 6. Projectpartner Akili Group:** De bijenkasten zullen geproduceerd en gedistribueerd worden door de projectpartner van de stichting, de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid Akili Group Ltd. 'Akili'; een Keniaanse onderneming die agrarische ontwikkelingsprojecten initieert en beheert in Kenia. De stichting heeft onder Engels recht een leningsovereenkomst afgesloten met Akili. In de leningsovereenkomst is vastgelegd dat de Uitgevende Instelling de financiële middelen die voor het project benodigd zijn tegen 10,2% rente uitleent aan de wederpartij.
- 7. Project Bijenkast:** De Uitgevende Instelling is een separate juridische entiteit, opgericht om de markt in staat te stellen te participeren in een agrarisch ontwikkelingsproject met gebruik van imkertraining en bijenkasten in Kenia. De oogsten van de bijenkasten worden verkocht aan verscheidene afnemers. Met de uitgifte van de Obligaties beoogt de Uitgevende Instelling de investeringskosten voor de productie en distributie van de bijenkasten en toebehoren en de benodigde training te financieren.
- 8. Hoofdsom:** Het door de Obligatiehouder geïnvesteerde bedrag, gelijk aan de nominale waarde van één Obligatie.
- 9. Informatiedocument:** Het op 11 september 2023 door de Uitgevende Instelling uitgegeven informatiedocument verbonden aan de uitgifte van de Obligatielening. Dit Informatiedocument is tevens gebruikt als informatiedocument voor de vrijstellingsregeling voor effect-uitgevende ondernemingen van de prospectusplicht. Het Informatiedocument is te vinden op de website van Stichting Corekees IV (www.corekees.com).
- 10. Ingangsdatum:** De datum gelegen 14 (veertien) dagen na sluiting van de Inschrijvingsperiode, mits de uitgifte van de Obligatielening daar voorafgaand niet is ingetrokken door de Uitgevende Instelling. De Ingangsdatum zal door de Uitgevende Instelling, met inachtneming van bovenstaande beperking, worden vastgesteld en aan Obligatiehouders worden gecommuniceerd.
- 11. Inschrijver:** Een Geïnteresseerde die een Inschrijving heeft gedaan.
- 12. Inschrijvingsperiode:** De inschrijvingsperiode sluit indien dat door de Uitgevende Instelling wordt besloten. Dit wordt met de Obligatiehouders gecommuniceerd. Gedurende de Inschrijvingsperiode kunnen Geïnteresseerden zich inschrijven op de Obligatielening.
- 13. Inschrijving:** De aanschaf van een Obligatie door een Geïnteresseerde. De aanschaf is voltooid indien er door de Obligatiehouder betaald is en er een uniek serienummer is toegewezen door de Uitgevende Instelling.
- 14. Looptijd:** De beoogde looptijd van de Obligatielening, zijnde 7 jaar vanaf de Ingangsdatum.
- 15. Obligatie:** Een door Uitgevende Instelling uitgegeven, niet-beursgenoteerde schuldtitle op naam, met een nominale waarde van KES 16.171 (zestienduizend honderdeenzeventig Keniaanse Shilling) (= gelijk aan EUR 103,- (honderd drie Euro) op basis van een wisselkoers van 157 KES/EUR op 11-09-2023) per stuk.
- 16. Obligatiehouder:** Een natuurlijk- of rechtspersoon die één of meerdere Obligaties houdt.
- 17. Obligatielening:** De door de Uitgevende Instelling uit te geven obligatielening genaamd "Bijenkasten project" in verband met de productie van bijenkasten en imkertraining zoals beschreven in het Informatiedocument.

- 18. Obligatievoorwaarden:** Deze voorwaarden waaronder de Uitgevende Instelling de Obligatielening uitgeeft.
- 19. Obligatiehoudersregister:** Het register van Obligatiehouders waarin ten minste de voornaam, achternaam, geboortedatum, adres, woonplaats, e-mailadres, en het land van de Obligatiehouders is opgenomen met vermelding van de betreffende serienummers van de Obligaties die door de Obligatiehouders worden gehouden.
- 20. Bijenkasten:** De Uitgevende Instelling biedt middels de website, alsook op andere wijze, investeringen aan in de vorm van Obligaties, betreffende een agrarisch ontwikkelproject in Kenia, waarmee de bijenkasten geproduceerd en gedistribueerd worden onder een selectie kleinschalige Keniaanse boeren, die gedurende het project trainingen in bijenhouden doorlopen. De aangeschafte bijenkasten worden geproduceerd, doch niet aan de wederpartij geleverd. De bijen dragen bij aan biodiversiteit en andere natuurdiensten door hun bestuiving van gewassen en andere flora. Daarnaast bieden de oogstopbrengsten van de bijenkasten een aanvullend inkomen voor de betrokken boeren en genereert rendement voor de wederpartij. Met de Obligatie heeft de wederpartij recht op al het rendement na aftrek van kosten en vergoedingen van 1 bijenkast per Obligatie.
- 21. Rente:** De door de Uitgevende Instelling op grond van de Obligatielening aan de Obligatiehouder verschuldigde variabele vergoeding op jaarbasis over de uitstaande Hoofdsom.
- 22. Rentedatum:** De data van Rente-uitkering. Deze data kunnen verschillen per jaar omdat het moment van uitkeren afhankelijk is van het optimale oogstmoment van de bijenkasten. Het oogsten vindt plaats wanneer het agrarisch en financieel het meest opportuun is.
- 23. Uitgevende Instelling:** Stichting Corekees IV, een naar Nederlands recht opgerichte stichting, statutair gevestigd te Rotterdam en ingeschreven in het handelsregister van de Kamer van Koophandel onder nummer 88911331.
- 24. Wederpartij:** iedere natuurlijke of rechtspersoon met wie Stichting Corekees IV een overeenkomst tot uitgifte en verkoop van Obligaties heeft gesloten of beoogt te sluiten.

ARTIKEL 1.2 OVERWEGINGEN

1. De Uitgevende Instelling schrijft, ter financiering van een deel van de aankoop van Bijenkasten, de Obligatielening uit, een en ander overeenkomstig deze Obligatievoorwaarden, de Algemene Voorwaarden en het Informatiedocument.
2. Alternatief: De Bestuurder van de Uitgevende Instelling kan van tijd tot tijd tot aanbidding en uitgifte van een of meer Obligaties of series van Obligaties besluiten.
3. In deze Obligatievoorwaarden staan de voorwaarden waaronder de Obligatielening wordt uitgegeven.
4. Geïnteresseerden bevestigen met een Inschrijving op de Obligatielening kennis te hebben genomen van de Algemene Voorwaarden, het Informatiedocument en deze Obligatievoorwaarden.
5. Inschrijven op de Obligatielening is enkel mogelijk gedurende de Inschrijvingsperiode, gebruik makend van de online-inschrijvingsmogelijkheid op de website van Stichting Corekees IV (www.corekees.com) of middels het bestuur van de Uitgevende Instelling zoals in het Obligatiehoudersregister opgenomen zijn.

ARTIKEL 1.3 ENTITEITEN

1. **Corekees Management** Een naar Nederlands recht opgerichte besloten vennootschap (statutaire naam: Green Fuel Investments B.V.) met beperkte aansprakelijkheid, gevestigd en kantoorhoudend aan het Stationsplein 45, 4^e etage, 3013 AK te Rotterdam en geregistreerd in het handelsregister van de Kamer van Koophandel te Rotterdam onder nummer 67263348.
2. **Akili Group Ltd.** Een naar Keniaans recht opgerichte besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid, gevestigd en kantoorhoudend op *Akili Hub, Kutus, Kirinyaga County, and of Post Office Box Number 35 -10304 Kutus, Kenya* en geregistreerd bij onder Companies Act, 2010, onder nummer CPR/2010/17975.
3. **Stichting Corekees IV.** Een naar Nederlands recht opgerichte stichting, gevestigd en kantoorhoudend aan het Stationsplein 45, 4^e etage, 3013 AK te Rotterdam en geregistreerd in het handelsregister van de Kamer van Koophandel te Rotterdam onder nummer 88911331.

ARTIKEL 2. DOEL VAN DE OBLIGATIELENING

2.1 De opbrengst van de uitgifte van de Obligatielening wordt door de Uitgevende Instelling uitsluitend ingezet ter dekking van een deel van de projectfinanciering en de productie, distributie en benodigde opleiding en personeel van bijenkasten met de projectpartner Akili, zoals beschreven in het informatiedocument.

ARTIKEL 3. OBLIGATIELENING

3.1 De Uitgevende Instelling geeft de Obligatielening uit aan de Obligatiehouders krachtens de in de Obligatievoorwaarden beschreven voorwaarden. De Obligatiehouders worden met het doen van een Inschrijving geacht kennis te hebben genomen van deze Obligatievoorwaarden en deze te hebben begrepen. Voorts zijn zij daardoor aan deze Obligatievoorwaarden gehouden.

3.2 De uit te geven Obligatielening waarbij iedere Obligatie een uniek serienummer krijgt toegewezen. De Obligaties vormen de directe verplichtingen van de Uitgevende Instelling jegens de Obligatiehouders die onderling en ten opzichte van elkaar van gelijke rang zijn, zonder enig verschil in preferentie.

3.3 De Obligaties zijn niet en zullen niet geregistreerd worden onder de 'U.S. Securities Act of 1933' of geregistreerd worden bij enige toezichthouder op het effectenverkeer in een staat van of in een andere jurisdictie behorende tot de Verenigde Staten van Amerika. De Obligaties mogen expliciet niet worden aangeboden, verkocht of geleverd, direct of indirect, aan of namens ingezetenen van de Verenigde Staten van Amerika.

ARTIKEL 4. INSCHRIJVING OP EN UITGIFTE VAN OBLIGATIES

4.1 Geïnteresseerden kunnen inschrijven op de Obligatielening gedurende de Inschrijvingsperiode. Na sluiting van de Inschrijvingsperiode zal de Uitgevende Instelling, onverminderd haar bevoegdheid tot weigering van een Inschrijving op grond van artikel 4.4, Obligaties aan Inschrijvers toewijzen met inachtneming van de bepalingen in dit Artikel.

4.2 Inschrijven op de Obligatielening geschiedt middels de website www.corekees.com of door het bestuur van de Uitgevende Instelling zoals in het Obligatiehoudersregister opgenomen te zijn.

4.3 De minimum Inschrijving per Geïnteresseerde bedraagt KES 16.171,- (1 Obligatie) en de maximale Inschrijving bedraagt de tegenwaarde van KES 161.170.000 (10.000 Obligaties). Dit maximale Inschrijving bedrag is gebaseerd op het maximale campagnebedrag wat voor deze Inschrijving mogelijk is.

4.4 De Uitgevende Instelling kan zonder opgaaf van reden een Inschrijving weigeren, de Inschrijvingsperiode verlengen, verkorten of opschorten dan wel de aanbieding van de Obligatielening intrekken voorafgaande of gedurende de Inschrijvingsperiode. De Uitgevende Instelling is niet aansprakelijk voor enige schade die iemand door een dergelijke handeling van de Uitgevende Instelling lijdt.

4.5 Inschrijvingen worden in behandeling genomen op volgorde van binnenkomst. Indien de Uitgevende Instelling een Inschrijving niet (geheel) accepteert zal zij dit zo snel mogelijk en in ieder geval voor uitgifte van de Obligatielening melden aan de Inschrijver. Zonder andersluidend bericht wordt een Inschrijving door de Uitgevende Instelling geaccepteerd en wordt het beoogde aantal Obligaties toegewezen aan de Inschrijver. De Uitgevende Instelling is de enige die Obligaties kan toewijzen.

4.6 De Inschrijver heeft 14 dagen na Inschrijving de mogelijkheid om, zonder opgaaf van reden, de Inschrijving terug te trekken. De Inschrijving wordt in dat geval van rechtswege ontbonden.

4.7 De Ingangsdatum van de Obligatielening valt, tenzij de Uitgevende Instelling afziet van de uitgifte van de Obligatielening, uiterlijk 14 dagen na sluiting van de Inschrijvingsperiode. De Ingangsdatum alsmede een bevestiging van toewijzing van Obligaties zal door de Uitgevende Instelling na sluiting van de Inschrijvingsperiode aan Obligatiehouders worden gecommuniceerd.

ARTIKEL 5. LEVERING EN ADMINISTRATIE VAN DE OBLIGATIES; REGISTER

5.1 Uitgifte van de Obligaties geschiedt door Inschrijving van de Inschrijver in het door de Uitgevende Instelling gehouden Obligatiehoudersregister als Obligatiehouder. Obligatiehouders ontvangen een bevestiging van inschrijving per e-mail en zijn vrijelijk gerechtigd bewijzen van houderschap van hun Inschrijving in het Obligatiehoudersregister in te zien ten kantore van de Uitgevende Instelling. Er zullen geen 'papierenen' Obligaties worden verstrekt.

5.2 De Uitgevende Instelling houdt het Obligatiehoudersregister in elektronische of andere door de Uitgevende Instelling te bepalen vorm bij, waarin in ieder geval de voornaam, achternaam, geboortedatum, adres, woonplaats, e-mailadres en het land van verblijf van Obligatiehouders zijn opgenomen, zoals van tijd tot tijd gewijzigd, onder vermelding van het aantal door hen gehouden Obligaties.

5.3 Een Obligatiehouder dient iedere wijziging in de gegevens als genoemd in lid 2 van dit Artikel onmiddellijk aan de Uitgevende Instelling door te geven. Een wijziging van deze gegevens van de Obligatiehouder zijn slechts tegenover het Uitgevende Instelling van kracht nadat de Obligatiehouder de Uitgevende Instelling daarvan via het postadres zoals in Artikel 11 bedoeld of per e-mail naar info@corekees.com in kennis heeft gesteld.

5.4 De Uitgevende Instelling actualiseert het Obligatiehoudersregister na iedere wijziging van de daarin opgenomen gegevens zoals beschreven in lid 3 van dit Artikel.

ARTIKEL 6. AFLOSSING EN RENTE

6.1 De Aflossing en Rente zijn afhankelijk van de opbrengsten en kosten van de bijenkasten. Voor de onderbouwing en assumpties van de verwachte Aflossing en Rente wordt verwezen naar het Informatiedocument. In onderstaande tabel is de verwachte halfjaarlijkse Aflossings- en Renteverplichting uit hoofde van één Obligatie weergegeven:

In KES:

Jaar	0.5	1	1.5	2	2.5	3	3.5	4	4.5	5	5.5	6	6.5	7
Aflossing	-	-	-	K1.421	K1.444	K1.467	K1.491	K1.515	K1.539	K1.564	K1.589	K1.615	K1.641	K1.668
Rente	-	-	-	K274	K251	K228	K204	K180	K155	K130	K105	K80	K53	K27
Totaal	-	-	-	K1.695	K1.695	K1.695	K1.695	K1.695	K1.695	K1.695	K1.695	K1.695	K1.695	K1.695
Uitstaande lening	K16.171	K16.820	K16.954	K15.534	K14.090	K12.623	K11.132	K9.617	K8.078	K6.514	K4.924	K3.309	K1.668	K0,-
% rente (half jaarlijks)				1,6%	1,6%	1,6%	1,6%	1,6%	1,6%	1,6%	1,6%	1,6%	1,6%	1,6%
% rente (jaarlijks)				1,6%		3,2%		3,2%		3,2%		3,2%		3,2%

In EUR (op basis van een wisselkoers van 157 KES/EUR op 11-09-2023):

Jaar	0.5	1	1.5	2	2.5	3	3.5	4	4.5	5	5.5	6	6.5	7
Aflossing	-	-	-	€9,05	€9,20	€9,34	€9,50	€9,65	€9,80	€9,96	€10,12	€10,29	€10,45	€10,62
Rente	-	-	-	€1,74	€1,60	€1,45	€1,30	€1,15	€0,99	€0,83	€0,67	€0,51	€0,34	€0,17
Totaal	-	-	-	€10,79	€10,79	€10,79	€10,79	€10,79	€10,79	€10,79	€10,79	€10,79	€10,79	€10,79
Uitstaande lening	€103,-	€105,-	€108,-	€98,95	€89,75	€80,40	€70,90	€61,25	€51,45	€41,49	€31,37	€21,08	€10,62	€0,-
% rente (half jaarlijks)				1,6%	1,6%	1,6%	1,6%	1,6%	1,6%	1,6%	1,6%	1,6%	1,6%	1,6%
% rente (jaarlijks)				1,6%		3,2%		3,2%		3,2%		3,2%		3,2%

- In de tabel wordt ervan uitgegaan dat de opbrengsten en kosten van het project overeenkomen met de verwachte opbrengsten en kosten.
- De Obligaties worden afgelost uit de operationele kasstroom van de Uitgevende Instelling. Er wordt verwacht dat vanaf 1,5 jaar de Obligaties worden afgelost. Door de Uitgevende Instelling wordt beoogd om de Obligatie jaarlijks af te lossen vanaf 1,5 jaar tot en met jaar 7 (i.e. Gemiddeld KES 1.541,- per half jaar per Obligatie). Indien de operationele kasstroom in enig jaar minder of niet toereikend is om de Aflossingen te betalen, zal de Uitgevende Instelling in dat jaar minder of in het geheel niet aflossen. De gemiste aflossing zal verdeeld over de resterende jaren uitbetaald worden, mits de opbrengsten toereikend zijn. In een dergelijk geval zullen uitbetaalde bedragen eerst tot betaling van Aflossing strekken en daarna tot betaling van Rente.
- De Rente is variabel. Indien de verwachte opbrengsten gelijk zijn aan de gerealiseerde opbrengsten zijn de Aflossing plus variabele Rente naar verwachting gemiddeld 3,2% per jaar over een looptijd van 7 jaar. De variabele Rente wordt aan alle Obligatiehouders tegelijk vergoed naar gelang van het aantal gehouden Obligaties. Alle Obligatiehouders krijgen derhalve per tijdseenheid voor iedere gehouden Obligatie dezelfde variabele Rente toebedeeld.
- De Obligatiehouder ontvangt de Rente halfjaarlijks. De data van Rente-uitkering kunnen echter verschillen omdat het moment van uitkeren afhankelijk is van de oogstmomenten van de honing en de verkoopmomenten van de geogste honing.

6.2 De Obligatielening heeft een looptijd van 7 jaar vanaf de Ingangsdatum. Uiterlijk op de laatste dag van de Looptijd wordt de Hoofdsom, voor zover nog niet afgelost, alsmede de daarover verschuldigde Rente, geheel afgelost behoudens het bepaalde in de Algemene Voorwaarden in artikel 10.1.

6.3 Indien de Uitgevende Instelling op enig moment niet (waaronder begrepen niet-volledig) of niet-tijdig kan voldoen aan enige verplichting tot betaling van Aflossing of Rente, is de Uitgevende Instelling bevoegd die betaling(en) uit te stellen. De Uitgevende Instelling zal, zodra de kasstroom dat weer toestaat, de aldus overgeslagen Aflossing- en Rentebetalingen verrichten. Betalingen worden eerst in mindering gebracht op de

verschuldigde Hoofdsom (Aflossing) en daarna op de verschuldigde Rente. Indien aan het einde van de Looptijd niet kan worden voldaan aan de Aflossingsverplichting, is de Uitgevende Instelling bevoegd de Looptijd van de Obligatielening te verlengen. De Uitgevende Instelling zal gedurende de verlengde Looptijd de beschikbare kasstromen aanwenden om te trachten alsnog aan haar verplichtingen jegens Obligatiehouders te voldoen. Deze verlenging heeft tot gevolg dat de Aflossingsverplichting van Stichting Corekees IV wordt uitgesteld voor de periode van de verlenging. Indien de Looptijd niet kan worden verlengd, en niet voldaan is aan de Aflossingsverplichting, vervalt de resterende schuld aan de Obligatiehouders (de "Restschuld").

6.4 De Uitgevende Instelling zal, indien zij niet (waaronder begrepen niet-volledig) of niet-tijdig kan voldoen aan haar betalingsverplichtingen (Aflossing en/of Rente) jegens de Obligatiehouder, de Obligatiehouder daarvan schriftelijk of per e-mail in kennis stellen.

6.5 De betalingen van Aflossing en Rente zullen geschieden in Euro's. De Uitgevende Instelling kan op verzoek en voor risico van de Obligatiehouder zorgdragen voor het wisselen van Euro's naar de door de Obligatiehouder gewenste valuta.

6.6 Alle uitkeringen aan de Obligatiehouder, waaronder Aflossing en Rente, worden gedaan op het IBAN-bankrekeningnummer die door de Obligatiehouder is gebruikt bij Inschrijving op de website www.corekees.com. Betaling aan dat rekeningnummer werkt bevrijdend, ook in geval van overdracht of overgang van (een) Obligatie(s) dan wel wijziging van het IBAN-bankrekeningnummer, tenzij tijdig per e-mail of aangetekende post een andere tenaamstelling en/of rekeningnummer is meegedeeld aan de Uitgevende Instelling en in geval van overdracht of overgang van (een) Obligatie(s) aan de daarvoor geldende voorwaarden is voldaan. Een wijziging van het rekeningnummer gaat in na bevestiging van ontvangst van het wijzigingsbericht door de Uitgevende Instelling. Indien het IBAN-bankrekeningnummer niet is ingevuld bij Inschrijving op de website www.corekees.com, zal de Uitgevende Instelling contact opnemen met de Obligatiehouder om alsnog het IBAN-bankrekeningnummer in het Obligatiehoudersregister op te nemen. Het is de verantwoordelijkheid van de Obligatiehouder om de Uitgevende Instelling in kennis te stellen van een direct aan haar toebehorend en op haar naam geregistreerd IBAN-bankrekeningnummer. Indien het IBAN-bankrekeningnummer niet bekend is bij de Uitgevende Instelling voor het moment dat er zal worden uitgekeerd aan de Obligatiehouder, zullen de beoogde uitkeringen, welke toebehoren aan de Obligatiehouder, worden gestald op een bankrekening van de Uitgevende Instelling. Over dit bedrag is de Uitkerende Instelling geen rente verschuldigd aan de Obligatiehouder. Indien de Obligatiehouder binnen twaalf maanden nadat door de Uitgevende Instelling om het IBAN-bankrekeningnummer is verzocht geen juist IBAN-bankrekeningnummer heeft doorgegeven, vervalt de aanspraak op de uitkering.

ARTIKEL 7. OVERDRAAGBAARHEID

7.1 De Obligaties zijn beperkt verhandelbaar en worden niet genoteerd op een gereguleerde markt. De Obligaties zijn enkel verhandelbaar met instemming van de Uitgevende Instelling, wanneer de Obligatiehouder zelf een nieuwe koper (rechts/natuurlijke) personen aandraagt en aan de voor overdracht geldende voorwaarden is voldaan.

7.2 Overdracht onder bijzondere titel, zoals bij schenking of verkoop, van de Obligatie(s) kan, onverminderd het bepaalde in het eerste lid van dit Artikel, slechts rechtsgeldig plaatsvinden door middel van een schriftelijke overeenkomst tussen overdragende en verkrijgende Obligatiehouder en mededeling daarvan aan de Uitgevende Instelling. Een e-mail naar info@corekees.com volstaat hiervoor. De Uitgevende Instelling zal de overdracht, na ontvangst van de hiervoor bedoelde documenten en controle en accordering van de koper, laten verwerken in het Obligatiehoudersregister en de overdragende en de verkrijgende Obligatiehouder hierover schriftelijk informeren.

7.3 In afwijking van het eerste lid van dit Artikel, kan of kunnen in geval van overlijden van een Obligatiehouder de Obligatie(s) onder algemene titel krachtens erfrecht overgaan op erfgenamen van de Obligatiehouder. In die situatie geldt dat de verkrijgende Obligatiehouder, onder overlegging van een verklaring van erfrecht, mededeling van de overdracht aan de Uitgevende Instelling dient te doen. De Uitgevende Instelling zal, na bevestiging van ontvangst van bedoeld bewijs, de overdracht verwerken in het Obligatiehoudersregister.

7.4 Bij verkoop van de Obligatie betaalt de Obligatiehouder geen kosten. De Uitgevende Instelling zal twee procent (2,0%) van de nominale waarde van de over te dragen Obligaties in rekening brengen bij de kopende partij, met een minimum van KES 16.171,- voor de totale transactie.

ARTIKEL 8. VERZUIM EN OPEISBAARHEID

8.1 Onverminderd eventuele wettelijke rechten van de Obligatiehouder op ontbinding en/of schadevergoeding wegens tekortkoming van of door de Uitgevende Instelling, is de nog uitstaande Hoofdsom tezamen met eventueel verschuldigde Rente direct opeisbaar in de navolgende gevallen:

I. Indien Uitgevende Instelling één of meer van zijn verplichtingen uit hoofde van deze Obligatievoorwaarden jegens Obligatiehouder niet, niet tijdig, niet volledig of niet behoorlijk nakomt en na te zijn gesommeerd en een termijn van ten minste 30 (dertig) dagen te hebben gekregen om zijn verplichting alsnog na te komen, in verzuim blijft;

II. Indien en zodra de Uitgevende Instelling in staat van faillissement wordt verklaard, haar eigen faillissement aanvraagt, of surseance van betaling wordt verleend of aanvraagt;

III. Bij een besluit tot splitsing, (juridische) fusie, verkoop, ontbinding of liquidatie of algehele staking of staking van een essentieel onderdeel van de onderneming van de Uitgevende Instelling.

ARTIKEL 9. NON-RECOURSE BEPALING

9.1 De Obligatiehouders kunnen zich in geval van opeisbaarheid van de uitstaande bedragen onder de Obligaties slechts verhalen op het vermogen van de Uitgevende Instelling en niet op het (privé)vermogen van directeuren, bestuurders en/of aandeelhouders van de Uitgevende Instelling, tenzij sprake is van opzet of grove schuld.

ARTIKEL 10. WIJZIGING VAN DE OBLIGATIEVOORWAARDEN

10.1 De Uitgevende Instelling kan zonder toestemming van de Obligatiehouders besluiten deze Obligatievoorwaarden aan te passen indien het veranderingen betreffen van niet-materiële aard en/of indien het veranderingen betreffen van onderschikte en/of technische aard die de belangen van de Obligatiehouder niet schaden.

10.2 Over wijziging van de Obligatievoorwaarden, anders dan hiervoor bedoeld, informeert de Uitgevende Instelling de Obligatiehouders minimaal dertig kalenderdagen voor de verandering schriftelijk of digitaal.

ARTIKEL 11. KENNISGEVING

11.1 Alle kennisgevingen, mededelingen, opgaven of verklaringen aan kunnen worden gericht op het hieronder vermelde adres (wijzigingen voorbehouden).

Stichting Corekees IV
Stationsplein 45, 4^e etage (Cambridge Innovation Center)
3013 AK te Rotterdam
E-mail: info@corekees.nl

ARTIKEL 12. SLOTBEPALINGEN

12.1 Als enige bepaling in de Obligatievoorwaarden nietig of vernietigbaar zou zijn, doet dat geen afbreuk aan de rechtsgeldigheid van alle overige bepalingen in de Obligatievoorwaarden.

12.2 Behoudens in geval van opzet of bewuste roekeloosheid is de totale aansprakelijkheid van de Uitgevende Instelling, uit hoofde van de uitgifte van de Obligatielening beperkt tot de vergoeding van eventuele schade tot ten hoogste de Hoofdsom, vermeerderd met het daarover verschenen rendement, waarbij aansprakelijkheid voor enige vorm van indirecte (gevolg)schade is uitgesloten.

12.3 Op de Obligatievoorwaarden is Nederlands recht van toepassing. Alle geschillen in verband met de Obligaties zullen uitsluitend worden beslecht door de bevoegde Nederlandse rechter.