

Let op! U belegt buiten AFM-toezicht.  
Geen prospectusplicht voor deze activiteit.



## Belangrijkste informatie over de belegging

# Obligaties – Bamboeproject – Batch 1

van Stichting Corekees III



Dit document is opgesteld op **06-mrt-2023**

Dit document helpt u de risico's, de kosten, en het rendement van de belegging beter te begrijpen.

*Let op! Dit document en deze aanbieding zijn niet door de AFM getoetst.*

### **Wat wordt er aangeboden en door wie?**

De obligaties (de "**Obligaties**"/"**Obligatielening**") worden aangeboden door Stichting Corekees III (de "**Stichting**"). De aanbieder is tevens de uitgevende instelling (de "**Uitgevende Instelling**") van de Obligaties.

De Uitgevende Instelling is een separate juridische entiteit, opgericht om de markt in staat te stellen om te participeren in de productie van Bamboeplanten (het "**Bamboeproject**"). De Bamboeplanten worden (indien agrarisch mogelijk) jaarlijks geogst en verkocht aan Europese partijen die het verwerken in- of tot verscheidene producten. Met de uitgifte van de Obligaties beoogt de Uitgevende Instelling een deel van de investeringskosten voor de batch te financieren. De Obligaties zijn onderdeel van een batch waarin het niveau van de aan de Obligatiehouders van tijd tot tijd uit te betalen Rente afhankelijk is van de opbrengst. Batch 1 ("**Batch 1**") is voltekend indien er 5.065 Obligaties zijn uitgegeven of zoveel eerder of later als door de Uitgevende Instelling wordt besloten.

Deze batch met bomen zal worden geplant bij de projectpartner van de Stichting, de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid, Bambologic Europe B.V. ("**Bamboologic**"); een Nederlandse onderneming die Bamboevelden drijft in Alcoutim, Portugal. De Stichting heeft een samenwerkingsovereenkomst afgesloten met de vennootschap naar Nederlands recht met Paraiso de Gigantes Unipessoal LDA. ("**Bamboologic Portugal**"), waarvan Bambologic Europe B.V. de aandelen houdt. In de samenwerkingsovereenkomst is vastgelegd dat de Uitgevende Instelling ten minste 15 jaar het recht heeft op alle producten en/of de opbrengsten van deze producten van de Bamboeplanten na aftrek van kosten en vergoedingen. Middels deze samenwerkingsovereenkomst met de projectpartner zijn de target prijzen voor bamboescheuten, stengels en biomassa per kg of per ton afgesproken.

De website van de aanbieder is [www.corekees.com](http://www.corekees.com)

### ***Wat zijn de belangrijkste risico's voor u als belegger?***

Over het algemeen geldt hoe hoger het aangeboden of verwachte rendement, hoe hoger het risico. Het aangeboden of verwachte rendement op de Obligaties is afhankelijk van de winst die de Stichting maakt. De kans bestaat dat de winst lager is dan verwacht of dat er zelfs sprake is van verlies, waardoor u mogelijk minder rendement krijgt uitgekeerd of zelfs uw inleg of een deel daarvan verliest. De belangrijkste redenen waardoor de Stichting mogelijk niet in staat is het aangeboden of verwachte rendement of zelfs uw inleg uit te keren, zijn:

- Risico's verbonden aan de Uitgevende Instelling en haar onderneming, zoals afhankelijkheid van belangrijke partners, prognose hoeveelheden, prognose opbrengsten en kosten, weer en/of plagen van ongedierte/ziektes, afhankelijkheid van genetica, risico's verbonden aan de landen waarmee de Uitgevende Instelling samenwerkt, faillissement Uitgevende Instelling, faillissement Bamboologic, contracten en overeenkomsten, risico van bedrijfsaansprakelijkheid en beperkt eigen vermogen
- Risico's verbonden aan de Obligatie, zoals beperkte verhandelbaarheid Obligaties, waarde van de Obligatie, risico van een variabele rente en risico van de non-recourse bepaling.
- Overige risico's, zoals risico van samenloop van omstandigheden, overmacht en wet- en regelgeving

De Obligaties zijn niet verhandelbaar op een beurs of platform en daardoor beperkt verhandelbaar. Dat betekent dat er mogelijk geen koper is voor uw Obligatie als u tussentijds van uw belegging af wilt. U loopt dan dus het risico dat u niet op het door u gewenste moment uw geld terug kan krijgen en uw belegging langer aan moet houden.

Er bestaan ook andere belangrijke risico's. Meer informatie over deze risico's vindt u in dit document onder het kopje "Nadere informatie over de risico's" op pagina 5.

### ***Wat is de doelgroep van deze belegging?***

De Obligaties worden aangeboden aan iedereen boven de 18 jaar (particulier of onderneming) met uitzondering van ingezetenen van de Verenigde Staten van Amerika. De Uitgevende Instelling is als enige bevoegd Obligaties toe te wijzen. Zij kan zonder opgaaf van reden een toewijzing weigeren.

De Obligaties zijn geschikt voor beleggers die willen participeren in een batch van Obligaties, de benodigde informatie met betrekking tot de risico's tot zich hebben genomen en hiertoe de middelen ter beschikking hebben.

De Obligaties zijn niet geschikt voor beleggers die niet willen participeren in een batch van Obligaties, de risico's niet goed kunnen inschatten en/of begrijpen en/of hiertoe niet de middelen ter beschikking hebben.

Indien de belegger twijfelt over een investering in het Bamboeproject, doet de belegger er verstandig aan om deskundig financieel advies in te winnen.

### ***Wat voor belegging is dit?***

U belegt in een Obligatie<sup>1</sup>.

De nominale waarde van de Obligaties is EUR 168,00.

De intrinsieke waarde van de Obligaties is EUR 168,00.

De prijs van de Obligaties is EUR 168,00.

Deelname is mogelijk vanaf EUR 168,00 (*i.e.* 1 Obligatie).

De datum van uitgifte van de Obligaties is uiterlijk 14 dagen na sluiting van de inschrijvingsperiode. De inschrijvingsperiode sluit indien Batch 1 is voltekend. Batch 1 is voltekend indien er 5.065 Obligaties zijn verkocht of zoveel eerder of later als door de Uitgevende Instelling wordt besloten. Dit wordt met de Obligatiehouders gecommuniceerd.

De looptijd van de Obligaties is 15 jaar.

De rente op de Obligaties die door de Stichting wordt uitgekeerd is variabel. De hoogte is afhankelijk van het resultaat van de Stichting en kan daardoor van tijd tot tijd verschillen. De variabele rente plus aflossing is naar verwachting gemiddeld 6-7% per jaar over een looptijd van 15 jaar. De Obligaties kennen geen bonusrente.

Meer informatie over het rendement vindt u in dit document onder het kopje "Nadere informatie over het rendement" op pagina 10.

### ***Wat zijn de kosten voor u als belegger?***

Over uw inleg betaalt u geen emissiekosten.

Bij verkoop van uw Obligatie betaalt u geen kosten. De Uitgevende Instelling zal twee procent (2,0%) van de nominale waarde van de over te dragen Obligaties in rekening brengen bij de kopende partij, met een minimum van EUR 168 per transactie.

### ***Waar wordt uw inleg voor gebruikt?***

Van elke Euro van uw inleg wordt EUR 0,23 (23,2%) gebruikt om kosten af te dekken. EUR 0,77 (76,8%) wordt geïnvesteerd in het recht van gebruik van de genetica van de Bamboeplanten, het voorbereiden van de grond, het planten, het basisonderhoud van de Bamboeplanten en de aanschaf van CO2-credits behorende bij de Bamboeplanten

---

<sup>1</sup> Een obligatie als bedoeld in onderdeel b van de definitie van 'effecten' zoals opgenomen in artikel 1:1 van de Wet op Financieel Toezicht.

De EUR 0,77 wordt geïnvesteerd bij de projectpartner van de Stichting; dat is als gezegd Bamboologic (<https://bamboologic.eu/>). Zie pagina 1, onder "Wat wordt er aangeboden en door wie?"

Uw inleg behoort tot het vermogen van de Stichting<sup>2</sup>.

Meer informatie over het gebruik van de inleg kunt u vinden onder het kopje "Nadere informatie over de besteding van de opbrengst" op pagina 9.

## Nadere informatie over de belegging

In dit onderdeel van het document vindt u nadere informatie over de aanbieder en de aanbieder. Hiermee krijgt u meer inzicht in de specifieke risico's, de kosten, en het rendement van de aanbieder.

*Let op! Dit document en deze aanbieder zijn niet door de AFM getoetst.*

### *Nadere informatie over de aanbieder*

De aanbieder is tevens de Uitgevende Instelling van de Obligaties.

De Uitgevende Instelling is een stichting, opgericht op 16-jan-2023 en gevestigd in Rotterdam onder het KvK-nummer 88931617. Het adres van de Uitgevende Instelling is CIC (4<sup>e</sup> verdieping), Stationsplein 45, 3013 AK, Rotterdam. De website van de Uitgevende Instelling is [www.corekees.com](http://www.corekees.com).

#### Contactpersonen:

Nick van Heesewijk (Voorzitter)

+31 (0)20 244 03 11

+31 (0)6 25 45 89 07

[nickvanheesewijk@corekees.com](mailto:nickvanheesewijk@corekees.com)

Tamar van Heesewijk (Financiën)

+31 (0)20 244 03 11

+31 (0)6 515 32 595

[tamarvanheesewijk@corekees.com](mailto:tamarvanheesewijk@corekees.com)

De Uitgevende Instelling wordt bestuurd door Green Fuel Investments B.V., haar enig bestuurder.

De bestuurders in natuurlijke personen van Green Fuel Investments B.V. zijn de heer N.C. van Heesewijk en mevrouw T. van Heesewijk.

Dit zijn de belangrijkste activiteiten van de Uitgevende Instelling: zorgdragen voor de dagelijkse gang van zaken in en de exploitatie van het Herbebossingsproject, dit betreft het financiële en het administratieve beheer. Onder dit beheer valt het uitgeven van Obligaties, het opstellen van een financieel model met prognoses, het bijhouden van de realisatie van deze prognoses en, indien uit de obligatievoorwaarden ("**Obligatievoorwaarden**<sup>3</sup>") blijkt, het voeren van communicatie daarover met de houders van de Obligaties ("**Obligatiehouders**"), het zorgdragen voor het uitkeren van de rente op de Obligaties aan de Obligatiehouders, aangaan van contracten met de leverancier van de bamboeplanten (Bamboologic), het toezicht houden op de

<sup>2</sup> En wordt als vreemd vermogen op de balans van de Stichting verantwoord.

<sup>3</sup> De Obligatievoorwaarden kunnen worden geraadpleegd op [www.corekees.com](http://www.corekees.com) en worden op verzoek toegezonden.

exploitatie van Bamboologic, het onderhouden van contacten met relevante belanghebbenden, met als doel een maximaal rendement van het Bamboeproject te realiseren.

### ***Nadere informatie over de risico's***

In deze sectie worden de belangrijkste bij de Uitgevende Instelling bekende risico's verbonden aan de participatie in de Obligatielening in detail beschreven. Geïnteresseerden dienen kennis van dit informatiedocument te nemen en zorgvuldig te overwegen of een belegging in de Obligatielening voor hen passend is.

Aan financiële investeringen zijn altijd risico's verbonden. Wanneer zich één of meerdere risico's verwezenlijken, kan dit een significant nadelig effect hebben op het vermogen van de Uitgevende Instelling om aan haar verplichtingen onder de Obligatielening te voldoen. Als gevolg daarvan kunnen de Obligatiehouders in het slechtste geval hun inleg deels of zelfs volledig verliezen.

De belangrijkste op dit moment onderkende risicofactoren zijn opgenomen in onderhavig informatiedocument. Bijkomende risico's en onzekerheden die de Uitgevende Instelling op dit ogenblik niet bekend zijn of die de Uitgevende Instelling ten tijde van de publicatie van dit informatiedocument als niet belangrijk beschouwt, kunnen in de toekomst eveneens nadelig effecten hebben op de (waarde van de) Obligaties.

### **Risico's verbonden aan de Stichting (Uitgevende Instelling) en haar onderneming**

**Afhankelijkheid van belangrijke partners:** het risico bestaat dat de Uitgevende Instelling voor het realiseren van rendement en daarmee de mogelijkheid tot het betalen van rente op de Obligaties en het op einddatum aflossen daarvan afhankelijk is van het partnerschap met Bamboologic omdat dit de leverancier en exploitant is van de Bamboeplanten. De Stichting is zich van de daaruit voortvloeiende risico's bewust. De Stichting heeft deze risico's door middel van een overeenkomst met Bamboologic beperkt. In dit contract is vastgelegd dat de Uitgevende Instelling gerechtigd is tot alle producten en/of de opbrengsten van deze producten van de Bamboeplanten (het "Oogstrecht") voor de duur van ten minste 15 jaar vanaf het moment van de notificatie door de Stichting aan Bamboologic van het aantal verkochte Obligaties. Per Obligatie verkrijgt de Stichting het Oogstrecht te zake van één Bamboeplant. Dit betekent dat ondanks deze *checks and balances* het verbreken of wijzigen van het huidige partnerschap niet onmogelijk is en dat kan onmiddellijk gevolgen hebben voor de Stichting.

**Prognose hoeveelheden:** het risico bestaat dat de Uitgevende Instelling niet of beperkt kan voldoen aan haar rente- en aflossingsverplichtingen. De prognose voor de omvang van deze verplichtingen is gebaseerd op de verwachte groei van de bomen en de bijbehorende oogst van de noten. Dit betekent dat dit niet exact kan worden voorspeld, hetgeen inhoudt dat de verwachte hoeveelheid geproduceerde noten kan afwijken van de prognoses gebruikt voor de berekening van het rendement. Hoewel bamboe uitvoerig onderzocht is en al ruim 90 jaar in Europa groeit bestaat er altijd een agrarisch risico.

**Prognose opbrengsten:** het risico bestaat dat de projectpartner zich niet houdt aan de samenwerkingsovereenkomst. Middels de samenwerkingsovereenkomst met de projectpartner is de beoogde prijs per bamboescheuten, stengels en biomassa per kg of per ton afgesproken. Indien de projectpartner niet voldoet aan de overeengekomen prijs, kunnen de aflossingen en variabele rente anders zijn dan verwacht. Daarnaast is het oogsten van de Bamboeplanten seizoensgebonden. Hierdoor kunnen de opbrengsten aanzienlijk schommelen, afhankelijk van de groeicyclus van de Bamboeplanten.

**Prognose kosten:** het risico bestaat dat de aflossingen en variabele rente anders zijn dan verwacht omdat deze zijn ingeschat op de prognose van de operationele kosten welke nodig zijn om de Uitgevende Instelling te managen. Meer informatie over het gebruik van de inleg kunt u vinden onder het kopje "Nadere informatie over de besteding van de opbrengst" op pagina 9.

**Weer en/of plagen van ongedierte/ziektes:** het risico bestaat dat er onvoorspelbare weersomstandigheden, plagen van ongedierte en/of ziektes een nadelige invloed kunnen hebben op de productie omdat Bamboeplanten een agrarisch product betreft. Dit betekent dat het productievolume en de dichtheid van de door de Bamboeplanten geproduceerde olienoten positief maar ook negatief beïnvloed kunnen worden onder meer weersomstandigheden, plagen van ongedierte en/of ziektes.

**Afhankelijkheid van genetica:** het risico bestaat dat de genetica die gebruikt wordt voor de Bamboeplanten afwijkende productieopbrengsten veroorzaakt ten opzichte van wat historisch bewezen is. De Bamboeplanten worden geplant in een deels ander geografisch gebied (de velden van Bamboologic) dan die waarin de bomen waarop genoemd onderzoek is gebaseerd, zijn opgegroeid. Dit betekent dat de Uitgevende Instelling afhankelijk is van de kwaliteit van de genetica die wordt gebruikt door Bamboologic. Er is geen garantie dat de in licentie gegeven genetica voldoende productieopbrengsten zal genereren wanneer de Bamboeplanten met de in licentie gegeven genetica, in het geografisch gebied van Bamboologic wordt aangeplant.

**Risico's verbonden aan de landen waarmee de Uitgevende Instelling samenwerkt:** het risico bestaat dat de Uitgevende Instelling afhankelijk is van de economische omstandigheden, wetgevingen en/of overheden in Portugal omdat dit het land is waarin Bamboologic opereert. Dit betekent dat als de economische omstandigheden, de wetgeving en/of de mate van invloed van de overheid in Portugal veranderen, dit een negatieve impact kan hebben op de resultaten van de Uitgevende Instelling.

**Faillissement Uitgevende Instelling:** het risico bestaat dat de Uitgevende Instelling gedurende de looptijd van de Obligaties in een toestand komt te verkeren waarin zij niet meer aan haar lopende verplichtingen kan voldoen en in staat van faillissement wordt verklaard. De rechtbank die het faillissement uitspreekt, zal een curator benoemen die de bezittingen van de Stichting te gelde zal maken ten gunste van de crediteuren, waaronder de Obligatiehouders. De kans is in dat geval reëel dat de Obligatiehouders niets dan wel slechts een klein deel van hun inleg terugkrijgen.

**Faillissement Bamboologic:** het risico bestaat dat Bamboologic gedurende de looptijd van de Obligaties in een toestand komt te verkeren waarin zij niet meer aan haar lopende verplichtingen kan voldoen en in staat van faillissement wordt verklaard. Dit betekent dat er een andere partij moet worden gezocht die de exploitatie van het Bamboeproject verzorgt, na het planten van de Bamboeplanten. In de

samenwerkingsovereenkomst is vastgelegd dat de Uitgevende Instelling ten minste 15 jaar het recht heeft van op alle producten en/of de opbrengsten van deze producten van de Bamboeplanten. Middels deze samenwerkingsovereenkomst met de projectpartner is de beoogde prijs per kilogram of ton bamboe vastgelegd.

**Contracten en overeenkomsten:** het risico bestaat dat contractspartners<sup>4</sup> van de Stichting hun verplichtingen onder met de Stichting gesloten overeenkomsten niet of onvolledig nakomen. Ondanks de zorgvuldigheid bij het aangaan van deze overeenkomsten kan er onenigheid ontstaan (bijvoorbeeld, maar niet beperkt tot) i) door interpretatieverschillen ii) doordat partijen onvoorzien niet aan hun verplichtingen/kunnen voldoen. Dit betekent dat afwijkingen in de gemaakte afspraken door niet voorziene omstandigheden van invloed kunnen zijn op het verwachte rendement en de mogelijkheden van de Uitgevende Instelling om aan haar verplichtingen te voldoen.

**Risico van bedrijfsaansprakelijkheid:** het risico bestaat dat de Uitgevende Instelling op enig moment door een of meer derden kunnen worden aangesproken uit hoofde van een overeenkomst of een beweerdelijke onrechtmatige daad. Ten tijde van het schrijven van dit informatiedocument is de Uitgevende Instelling niet bekend met enig, zodanige claim, die van invloed is of kan zijn of in een recent verleden heeft gehad op de financiële positie of de rentabiliteit van de Uitgevende Instelling. Dit betekent dat indien op de Stichting jegens enige contractuele wederpartij (een Obligatiehouder) aansprakelijk zou zijn dan is die aansprakelijkheid, op grond van de algemene voorwaarden, beperkt tot ten hoogste het in het kader van de overeenkomst door de wederpartij geïnvesteerde bedrag, vermeerderd met het daarover verschenen rendement. De algemene voorwaarden kunnen worden geraadpleegd op [www.corekees.com](http://www.corekees.com) en op verzoek worden toegezonden.

**Beperkt eigen vermogen\*:** het eigen vermogen van de Uitgevende Instelling is beperkt ten opzichte van het vreemd vermogen. Dit betekent dat de buffer aan eigen vermogen klein is waardoor bij tegenvallende resultaten de Uitgevende Instelling relatief snel niet meer aan haar verplichtingen op de Obligaties zal kunnen voldoen. Het risicoprofiel van de Obligaties lijkt daardoor op het risicoprofiel van aandelen.

\*Specifiek risico uit de Vrijstellingsregeling

### **Risico's verbonden aan de Obligaties**

**Beperkte verhandelbaarheid Obligaties:** het risico bestaat dat door beperkte verhandelbaarheid van de Obligaties er mogelijk geen koper is voor uw Obligatie als u tussentijds van uw belegging af wilt omdat de Obligaties niet verhandelbaar zijn op een beurs of platform. Dit betekent dat u het risico loopt dat u niet op het door u gewenste moment uw geld terug kan krijgen en uw belegging langer aan moet houden.

De Obligaties zijn slechts overdraagbaar met instemming van de Uitgevende Instelling.

Tussentijdse verhandeling van een Obligatie kan alleen plaatsvinden als zich schriftelijk (per e-mail via [info@corekees.com](mailto:info@corekees.com)) zowel een koper als een verkoper heeft gemeld bij de Uitgevende Instelling en/of de bestuurder van de Uitgevende Instelling. De verhandeling van de Obligatie zal geschieden tegen de nominale waarde, of een

---

<sup>4</sup> Contractspartners zijn bijvoorbeeld de Obligatiehouders, Bamboologic en gecontracteerde partijen die de betalingen van de Uitgevende Instelling ondersteunen (bijvoorbeeld Payment Service Providers)

waarde anderszins overeengekomen tussen kopende en verkopende partij. De Uitgevende Instelling zal gerechtigd zijn ter zake de administratie van de overdracht twee procent (2,0%) van de nominale waarde van de over te dragen Obligaties in rekening te brengen bij de kopende partij, met een minimum van EUR 168,- per transactie.

**Waarde van de Obligatie:** het risico bestaat dat gedurende de looptijd van de Obligaties de waarde van de Obligatie niet objectief te bepalen is omdat de waarde van de Obligatie verandert doordat de Bamboeplanten volwassen worden gedurende de looptijd en derhalve verschillende oogstopbrengsten opleveren. Dit betekent dat bij overdracht van de Obligatie(s) de kopende partij deze zou kunnen willen overnemen voor een prijs anders dan de reële waarde. De nominale waarde van de Obligaties blijft echter gedurende de looptijd EUR 168,-. De aflossingen blijven tevens gebaseerd op de nominale waarde van de Obligatie.

**Risico van een variabele rente:** het risico bestaat dat de inschatting van de hoeveelheden en de opbrengsten van de oogst waarop de variabele rente gebaseerd is, afwijkt van de daadwerkelijke variabele rente die daadwerkelijk wordt uitgekeerd. Obligatiehouders lopen het risico dat er geen of minder dan de verwachte variabele rente wordt uitgekeerd.

**Risico van de non-recourse bepaling:** De Obligatielening bevat een non-recourse bepaling. Deze bepaling houdt in dat de Obligatiehouders zich, tenzij sprake is van opzet of grove schuld, uitsluitend mogen verhalen op het vermogen van de Uitgevende Instelling en zich niet kan verhalen op het (privé-) vermogen van de directeuren, bestuurders en/of aandeelhouders van de Uitgevende Instelling. Deze non-recourse bepaling is tevens van natuurlijke toepassing doordat de Stichting een rechtspersoon is.

#### **Overige risico's**

**Risico van samenloop van omstandigheden:** het risico bestaat dat verschillende risicofactoren tegelijkertijd kunnen optreden en elkaar daardoor versterken, waardoor de Obligatiehouder eerder negatieve gevolgen ondervindt ten aanzien van de uitbetaling van rente en/of aflossing van de Obligatielening.

**Wet- en regelgeving:** het risico bestaat dat door jurisprudentie, wet- en regelgeving of politieke besluitvorming in algemene zin de positie van de Obligatiehouders kan wijzigen. De Stichting heeft daarop geen invloed. Dit betekent dat, wanneer dit risico zich voordoet leidt dat mogelijk tot juridische, fiscale en/of financiële consequenties voor de Uitgevende Instelling en/of de Obligatiehouders. Veranderingen in toekomstige wet- en regelgeving kunnen voorts van invloed zijn op de financiële resultaten van de Uitgevende Instelling en kunnen leiden tot een feitelijke situatie waarin geen sprake meer is van de financiële uitgangspunten van de Obligaties zoals die de Uitgevende Instelling voor ogen stonden. De Stichting kan in zo'n geval besluiten tot vervroegde aflossing van de Obligaties. Het is in die omstandigheden mogelijk dat de Stichting de nominale waarde van een Obligatie (het inlegbedrag van EUR 168,- per Obligatie) niet of niet geheel aan de Obligatiehouders kan terugbetalen.

Hiernaast is Bamboologic onderworpen aan een uitgebreide wet- en regelgeving op het gebied van milieu. Indien de opvattingen over klimaatverandering wijzigen, kan dit mogelijk van significante invloed zijn op de van toepassing zijnde regelgeving.

**Overmacht:** het risico bestaat dat er zich omstandigheden voor kunnen doen die buiten de macht van de Uitgevende Instelling liggen waaronder mede begrepen, doch



niet uitputtend: staking, tekorten, rellen, onlusten, brand, overstroming, storm, explosies, natuurrampen, oorlog, overheidsingrijpen, arbeidsomstandigheden, aardbevingen, materiaalgebrek of iedere andere omstandigheid waarop de tekortschietende partij in redelijkheid geen invloed kon uitoefenen en die tot aanzienlijke schade aan of zelfs vernietiging van de plantage kunnen leiden, met als mogelijk gevolg dat de Stichting niet of niet volledig aan haar verplichtingen onder de Obligaties kan voldoen. Er is dan sprake van overmacht. Aldus ontstane schade kan op grond van de wet of verkeersopvattingen niet aan de Uitgevende Instelling worden toegerekend en zij is daarvoor niet aansprakelijk.

### **Nadere informatie over de besteding van de opbrengst**

De totale opbrengst van de aanbieding, van Batch 1 bedraagt EUR 850.920,00 <sup>5</sup>.

#### **Waar wordt uw inleg voor gebruikt?**

De opbrengst wordt grotendeels, voor 76,8% (zie pagina 3, onder "Waar wordt uw inleg voor gebruikt"), gebruikt voor de investering om Batch 1 te financieren, welke het recht van gebruik van de genetica van de Bamboeplanten geeft, het voorbereiden van de grond, het planten en het basisonderhoud van de Bamboeplanten. Van de opbrengst wordt 23,2% gebruikt voor kosten:

- 16,2%: Administratie: salarissen, juridisch & marketing
- 1,2%: Transactiekosten webshop
- 5,8%: Vergoeding voor salarissen van de bestuurder (Green Fuel Investments B.V.) van de Uitgevende Instelling

De opbrengst is wel voldoende voor recht van gebruik van de genetica van de Bamboeplanten, het voorbereiden van de grond, het planten en het basisonderhoud van de Bamboeplanten inclusief bijbehorende kosten.

De Uitgevende Instelling heeft naast de kosten met betrekking tot de investering wel andere kosten.

Deze kosten bestaan uit jaarlijks terugkerende kosten die worden gefinancierd door de opbrengsten uit de operationele kasstromen. Vanaf jaar 7 wordt verwacht dat een Bamboeplant volwassen is. De aangegeven percentages zijn gebaseerd op de kosten van het exploiteren van een volwassen Bamboeplant. Deze kosten bedragen:

- 34% (EUR 23,90): Onderhoud & afschrijvingen van het recht op de opbrengsten (concessierechten)
- 6% (EUR 4,20): Administratiekosten uitkeren rendement & belastingkosten en succesvergoeding voor de bestuurder Green Fuel Investments B.V.

---

<sup>5</sup> Deze totale opbrengst van de aanbieding betreft het maximum op te halen geld van Batch 1. Onder de geldende vrijstellingsregeling voor de prospectusplicht kunnen er meerdere batches worden uitgegeven zolang de uitgiftes tezamen onder de EUR 5 miljoen blijven, totdat i) de vrijstelling is 'voltekend' of ii) de periode waarvoor de vrijstelling geldt, is verstreken.

### ***Nadere informatie over het rendement***

Het rendement wordt uitgekeerd in de vorm van een variabele rente.

De rente is variabel. Indien de verwachte hoeveelheid geoogste noten gelijk zijn aan de gerealiseerde hoeveelheden noten, dan is de variabele rente plus aflossing naar verwachting gemiddeld 6-7% per jaar over een looptijd van 15 jaar. Alle Obligatiehouders krijgen per tijdseenheid dezelfde variabele rente toebedeeld, welke afhankelijk is van de opbrengsten.

De belegger ontvangt de rente jaarlijks achteraf. De data van rente-uitkering kunnen echter verschillen omdat het moment van uitkeren afhankelijk is van de oogstperiode van de Bamboeplanten. Het oogsten vindt plaats in de agrarisch meest optimale periode (verwacht in de maanden februari tot en met mei). In de eerste drie jaren na de uitgifte van de Obligaties kan – omdat de Bamboeplanten dan nog niet genoeg oogstopbrengsten opleveren – niet worden geoogst en zal de Uitgevende Instelling, naar verwachting, ook geen rente uitkeren.

De Obligaties worden afgelost uit de operationele kasstroom van de Uitgevende Instelling. Er wordt verwacht dat vanaf jaar 10 de Obligaties worden afgelost. Door de Uitgevende Instelling wordt beoogd om de Obligatie jaarlijks en lineair af te lossen vanaf jaar 10 tot en met jaar 15 (i.e. EUR 28,00 per jaar per Obligatie). Indien de operationele kasstroom in enig jaar niet toereikend is om de aflossingen te betalen, zal de Uitgevende Instelling in dat jaar minder of in het geheel niet aflossen.

De investering levert wel genoeg inkomsten op vóór de eerste uitbetalingsdatum om uit die inkomsten het rendement van alle beleggers te kunnen vergoeden.

Het rendement wordt niet (gedeeltelijk) vergoed uit de inleg van (andere) beleggers.

Er zijn naast de beleggers geen andere personen die inkomsten (anders dan als bedoeld onder 'kosten') ontvangen uit de investering.

### ***Nadere informatie over de financiële situatie van de uitgevende instelling***

De Uitgevende Instelling is actief sinds 16-jan-2023. De volgende financiële informatie is de meest recent beschikbare informatie.

#### ***Balans***

De datum van deze informatie is 6-mrt-2023.

Het eigen vermogen bedraagt EUR 0,00 en bestaat uit:

- nvt

Het vreemd vermogen bedraagt EUR 0,00 en bestaat uit:

- nvt

De verhouding eigen vermogen/vreemd vermogen is 0/100. Na de uitgifte van de Obligaties is deze verhouding 0/100.

Het werkkapitaal bedraagt EUR 0,00 en bestaat uit:

- nvt

Het bedrag aan uitstaande leningen is EUR 0,00.

#### Zekerheden

De Uitgevende Instelling heeft **geen** zekerheden en **geen** garanties verleend.

#### Resultatenrekening

De volgende informatie ziet op 16 januari 2023 tot en met 6 maart 2023 en is de meest recente beschikbare informatie.

De omzet voor deze periode bedraagt EUR 0,00

De operationele kosten over deze periode bedragen EUR 0,00

De overige kosten over deze periode bedragen EUR 0,00

De netto winst over deze periode bedraagt EUR 0,00

De volgende informatie ziet op de situatie na uitgifte van de Obligaties.

De opbrengst van de aanbieding is naar verwachting EUR 850.920 ,00.

Er wordt geen additionele financiering aangetrokken.

Na de uitgifte van de Obligaties is de verhouding eigen vermogen/vreemd vermogen 0/100.

Na de uitgifte van de Obligaties bedraagt het werkkapitaal EUR 0,00 en bestaat uit:

- nvt

### ***Nadere informatie over de aanbieding en inschrijving***

De aanbiedingsperiode begint op 7-mrt-2023 en eindigt indien Batch 1 is voltekend. Batch 1 is voltekend indien er 5.065 Obligaties zijn verkocht of zoveel eerder of later als door de Uitgevende Instelling wordt besloten.

De uitgiftedatum van de Obligaties is uiterlijk 14 dagen na sluiting van de inschrijvingsperiode.

Beleggers dienen zich in te schrijven via de website [www.corekees.com](http://www.corekees.com) of door het bestuur van de Uitgevende Instelling in het Obligatiehoudersregister opgenomen te zijn. Obligatiehouders ontvangen een bevestiging van inschrijving per e-mail. Er worden geen 'papieren' Obligaties verstrekt. Tevens ontvangen de Obligatiehouders login gegevens zodat iedere Obligatiehouder het verloop van zijn/haar Obligatie kan volgen via zijn/haar eigen monitoring dashboard op de website van de Uitgevende Instelling. Op de website is ook het verloop en het eindresultaat van de inschrijving te volgen.