

# STICHTING COREKEES II

## ALGEMENE VOORWAARDEN

### ARTIKEL 1. | DEFINITIES

In deze algemene voorwaarden worden de volgende termen, ook welke in meer- c.q. enkelvoud zijn vervoegd, in de navolgende betekenis gebruikt, voor zover uit de aard of strekking van de bepalingen niet anders voortvloeit.

1. Stichting Corekees II (de uitgevende instelling): de gebruiker van deze algemene voorwaarden, onderdeel van *Green Fuel Investments B.V.* (handelsnaam: Corekees Management), beide statutair gevestigd aan het Stationsplein 45, 3013AK te Rotterdam, ingeschreven in het Handelsregister onder KvK-nummer 87163292.
2. Wederpartij: iedere natuurlijke of rechtspersoon met wie Stichting Corekees II een overeenkomst heeft gesloten of beoogt te sluiten.
3. Consument: een wederpartij als bedoeld in het vorige lid, natuurlijke persoon, niet handelend in de uitoefening van een beroep of bedrijf.
4. Overeenkomst: iedere tussen de wederpartij en Stichting Corekees II tot stand gekomen overeenkomst, waarmee de wederpartij een lening in de vorm van een obligatie aangaat en Stichting Corekees II zich in dat kader jegens de wederpartij verbindt tot het streven naar het uitkeren van aflossing en rente.
5. Investering: het bedrag waarvoor de wederpartij bij Stichting Corekees II obligaties afneemt ten behoeve van duurzame biomassa briketten uit Olifantgras en waarover rendement in de vorm van aflossing en rente wordt berekend.
6. Obligatievoorwaarden: de voorwaarden welke van toepassing zijn op de door de wederpartij verstrekte obligatielening aan Stichting Corekees II.
7. Website: [www.corekees.com](http://www.corekees.com).
8. Schriftelijk: communicatie op schrift, communicatie per e-mail of enige andere wijze van communicatie die met het oog op de stand der techniek en de in het maatschappelijk verkeer geldende opvattingen hiermee gelijk kan worden gesteld.

### ARTIKEL 2. | ALGEMENE BEPALINGEN

1. Deze algemene voorwaarden zijn van toepassing op elk aanbod van Stichting Corekees II en iedere tot stand gekomen overeenkomst.
2. Van het bepaalde in deze algemene voorwaarden kan uitsluitend uitdrukkelijk en schriftelijk worden afgeweken. Indien en voor zover hetgeen partijen uitdrukkelijk en schriftelijk zijn overeengekomen, afwijkt van het bepaalde in deze algemene voorwaarden, geldt hetgeen partijen uitdrukkelijk en schriftelijk zijn overeengekomen.
3. Vernietiging of nietigheid van een of meer van de bepalingen uit deze algemene voorwaarden of de overeenkomst als zodanig, laat de geldigheid van de overige bedingen onverlet. In een voorkomend geval zijn partijen verplicht in onderling overleg te treden teneinde een vervangende regeling te treffen ten aanzien van het aangetaste beding. Daarbij wordt zoveel mogelijk het doel en de strekking van de oorspronkelijke bepaling in acht genomen.

### ARTIKEL 3. | OVER STICHTING COREKEES II, AANBOD EN TOTSTANDKOMING VAN DE OVEREENKOMST

1. Stichting Corekees II biedt middels de website, alsook op andere wijzen, investeringen aan in de vorm van obligaties, betreffende de productie van biomassa briketten uit Olifantsgras ("Project Olifantsgras") waarmee CO<sub>2</sub> wordt gecompenseerd, terwijl de wederpartij rendement genereert met haar investering. Het aangeschafte Olifantsgras wordt daadwerkelijk geplant, doch wordt niet aan de wederpartij geleverd. Het Olifantsgras wordt (indien agrarisch mogelijk) meerdere malen per jaar geoogst en geperst tot briketten, waarmee industriële apparatuur aangedreven wordt. Met de Obligatie heeft de wederpartij recht op al het rendement na aftrek van kosten en vergoedingen van 50 m<sup>2</sup> Olifantsgras per Obligatie. De wederpartij profiteert, voor een looptijd van vijf jaar vanaf aankoop, van al het rendement na aftrek van kosten en vergoedingen van 50 m<sup>2</sup> gras per obligatie hoofdelijk omgeslagen uit de desbetreffende campagne. De obligaties zijn onderdeel van een campagne waarin het niveau van de aan de Obligatiehouders van tijd tot tijd uit te betalen rente afhankelijk is van de opbrengst van het Olifantsgras. De obligaties zijn enkel verhandelbaar met instemming van de Uitgevende Instelling, wanneer de Obligatiehouder zelf een nieuwe koper (rechts/natuurlijke) personen aandraagt en aan de voor overdracht geldende voorwaarden is voldaan.
2. De investering valt buiten toezicht van de Autoriteit Financiële Markten (AFM); een licentie en prospectusplicht is niet van toepassing. Wel is Stichting Corekees II bekend bij de AFM daar de uitgevende instelling voldaan heeft aan de wettelijke meldplicht voor het gebruikmaken van een vrijstelling.
3. Tenzij uitdrukkelijk anders door Stichting Corekees II aangegeven, bedraagt de minimale investering Keniaanse shilling (KES) 7.800,- (= gelijk aan 65 Euro op basis van een wisselkoers van 120 KES/EUR op 19-09-2022), gelijkstaand aan één Obligatie.

Via het reguliere verkoopkanaal in de vorm van de webwinkel bedraagt de investering KES 7.800, gelijkstaand aan één Obligatie.

4. Elk aanbod van Stichting Corekees II tot het doen van een investering is vrijblijvend, ook in geval daarin een termijn van aanvaarding is vermeld. Een aanbod van Stichting Corekees II kan tot onverwijld na de aanvaarding daarvan door de wederpartij, nog worden herroepen.
5. Kennelijke fouten en vergissingen in het aanbod van Stichting Corekees II, bindt de stichting niet.
6. Iedere overeenkomst komt, onverminderd het bepaalde in lid 3, tot stand op het moment dat de wederpartij het aanbod van Stichting Corekees II op de daartoe aangewezen wijze heeft aanvaard en de wederpartij heeft voldaan aan alle voorwaarden die uitdrukkelijk in het aanbod zijn vermeld, waaronder mede begrepen een correcte opgave van de door Stichting Corekees II bij het aangaan van de overeenkomst gevraagde verplichte gegevens. Indien de aanvaarding van de wederpartij afwijkt van het aanbod van Stichting Corekees II, komt de overeenkomst niet conform deze afwijkende aanvaarding tot stand, tenzij Stichting Corekees II anders aangeeft.
7. Onverminderd het bepaalde in lid 3, zal Stichting Corekees II de overeenkomst die rechtstreeks middels de website is aangegaan, zo spoedig mogelijk per e-mail aan de wederpartij bevestigen.
8. Het is niet toegestaan voor Stichting Corekees II om de eventuele CO<sub>2</sub>-credits welke gepaard gaan met de productie van het Olifantsgras te verkopen aan derden.

#### **ARTIKEL 4. | DUUR EN INHOUD VAN DE OVEREENKOMST**

1. De overeenkomst wordt aangegaan voor een looptijd van vijf jaar, gemeten vanaf het jaar van aankoop, tenzij anders overeengekomen en schriftelijk bevestigd door Stichting Corekees II.
2. De wederpartij maakt over het door haar geïnvesteerde bedrag aanspraak op al het rendement van het aantal aangeschafte obligaties, na aftrek van kosten en vergoedingen, of zoveel meer of minder als uitdrukkelijk en schriftelijk is overeengekomen. Over verschenen rendement wordt niet opnieuw rendement berekend; rendement wordt aldus uitsluitend berekend over het initieel geïnvesteerde bedrag.
3. Indien de wederpartij meerdere overeenkomsten heeft gesloten, worden deze overeenkomsten als individuele, van elkaar onafhankelijk bestaande overeenkomsten beschouwd, in het bijzonder wat betreft de investering en de berekening van rendement.
4. Het rendement als bedoeld in lid 2 wordt, behoudens het bepaalde in artikel 5.3 en 6.2, berekend vanaf de dag van totstandkoming van overeenkomst, tot de dag dat de overeenkomst conform het bepaalde in het overige van deze algemene voorwaarden is geëindigd en de wederpartij het geïnvesteerde bedrag aldus heeft ontvangen.
5. Het rendement wordt, zolang de overeenkomst voortduurt, eens per kalenderjaar uitgekeerd op het door de wederpartij aangegeven IBAN-bankrekeningnummer. De datum van uitkering is afhankelijk van externe factoren, waaronder het moment van oogsten van het Olifantsgras en verkoop van de briketten. Dientengevolge kan de datum van uitkering van het rendement in het ene jaar verschillen van de datum van uitkering in een ander jaar.
6. Onverminderd het bepaalde in artikel 5, zal de overeenkomst automatisch beëindigd worden wanneer de looptijd als bedoeld in lid 1 is verstreken, dan wel op de dag dat het door de wederpartij geïnvesteerde bedrag volledig is afgelost en is teruggestort op haar bankrekening.
7. De bevoegdheid om de overeenkomst op te zeggen, komt aan Stichting Corekees II toe. Opzegging van de overeenkomst door Stichting Corekees II geschiedt evenwel uitsluitend op grond van dringende redenen, waaronder wordt verstaan een omstandigheid ten gevolge waarvan redelijkerwijs niet van Stichting Corekees II kan worden gevergd dat de overeenkomst langer in stand wordt gelaten. De beoordeling hiervan valt ten deel aan het bestuur van Stichting Corekees II. De overeenkomst eindigt wegens opzegging door Stichting Corekees II dan wel op de dag dat het door de wederpartij geïnvesteerde bedrag volledig is afgelost en is teruggestort op haar bankrekening.
8. Stichting Corekees II kan de termijn van de looptijd als bedoeld in lid 1 verlengen op grond van bijzondere, de wederpartij onverwijld medegedeelde omstandigheden. Van zijn bevoegdheid de bedoelde termijn te verlengen, zal Stichting Corekees II uitsluitend gebruik maken indien eerdere nakoming voor Stichting Corekees II dusdanig bezwaarlijk is dat de belangen van de wederpartij daar redelijkerwijs niet tegenop wegen. Deze verlenging heeft tot gevolg dat de aflossingsverplichting van Stichting Corekees II wordt uitgesteld voor de periode van de verlenging.
9. Beëindiging van de overeenkomst door Stichting Corekees II, op welke grond dan ook, geeft de wederpartij geen recht op schadevergoeding of enige andere compensatie anders dan terugbetaling van het geïnvesteerde bedrag en het rendement berekend tot de dag dat terugbetaling van het geïnvesteerde bedrag heeft plaatsgevonden.

## ARTIKEL 5. | RECHT VAN ONTBINDING VOOR CONSUMENTEN

1. Dit artikel is uitsluitend van toepassing op zogenoemde overeenkomsten op afstand (als bedoeld in artikel 6:230g lid 1 onder e van het Burgerlijk Wetboek) en overeenkomsten buiten de verkoopruimte (als bedoeld in artikel 6:230g lid 1 onder f van het Burgerlijk Wetboek), waaronder worden verstaan: overeenkomsten die tussen Stichting Corekees II en consumenten rechtstreeks middels de website worden gesloten, respectievelijk overeenkomsten tussen Stichting Corekees II en consumenten die worden gesloten in gelijktijdige persoonlijke aanwezigheid van Stichting Corekees II en de consument op een andere plaats dan op locatie van Stichting Corekees II.
2. De consument is gerechtigd om de overeenkomst tot 14 dagen na totstandkoming daarvan zonder opgave van redenen en zonder een boete verschuldigd te zijn, te ontbinden, tenzij de consument uitdrukkelijk heeft verklaard dat het planten van het aangeschafte Olifantsgras binnen de bedoelde bedenktijd mag geschieden, in welk geval geldt dat de overeenkomst binnen de bedenktijd volledig tot stand is nagekomen.
3. Indien de consument de overeenkomst op grond van dit artikel ontbindt, heeft hij uitsluitend een aanspraak op het geïnvesteerde bedrag in het kader van de overeenkomst en niet op enig daaraan verbonden rendement.
4. De consument kan van zijn recht van ontbinding gebruik maken door daartoe schriftelijk en met inachtneming van de eventuele overige door Stichting Corekees II aangegeven instructies, een verzoek in te dienen bij Stichting Corekees II. Zodra Stichting Corekees II in kennis is gesteld van het voornemen van de consument om de overeenkomst te ontbinden, zal Stichting Corekees II de ontbinding zo spoedig mogelijk per e-mail aan de consument bevestigen.
5. Indien betaling door de consument reeds heeft plaatsgevonden, zal Stichting Corekees II het bedrag zo spoedig mogelijk, doch uiterlijk binnen 30 dagen na ontbinding van de overeenkomst, aan de consument terugbetalen.

## ARTIKEL 6. | BETALING VAN INVESTERINGEN

1. Betaling van de investering dient te geschieden op (een van) de daartoe door Stichting Corekees II aangewezen betaalmethode(n).
2. De wederpartij maakt niet eerder aanspraak op rendement uit haar investering, dan vanaf de dag waarop de door de wederpartij verschuldigde betaling door Stichting Corekees II is ontvangen, tenzij betaling middels overboeking is overeengekomen.
3. Indien tijdige betaling achterwege blijft, treedt het verzuim van de wederpartij van rechtswege in. Vanaf de dag dat het verzuim van de wederpartij intreedt, is de wederpartij over het openstaande bedrag de dan geldende wettelijke rente verschuldigd.
4. Alle redelijke kosten, zowel gerechtelijke, buitengerechtelijke als executiekosten, gemaakt ter verkrijging van de door de wederpartij verschuldigde bedragen, komen voor rekening van de wederpartij.

## ARTIKEL 7. | AANSPRAKELIJKHEID

1. Stichting Corekees II draagt geen aansprakelijkheid voor schade ontstaan doordat hij is uitgegaan van door de wederpartij verstrekte onjuiste of onvolledige gegevens. De wederpartij is gehouden om eventuele wijzigingen in de door haar bij het aangaan van de overeenkomst of op enige ander moment aan Stichting Corekees II verstrekte gegevens, onverwijld aan Stichting Corekees II mede te delen, bij gebreke waarvan Stichting Corekees II niet aansprakelijk kan worden gehouden voor de eventuele schade die daaruit voor de wederpartij voortvloeit.
2. Stichting Corekees II is niet aansprakelijk voor schade als gevolg van een omstandigheid die volgens de wet, een rechtshandeling of de in het maatschappelijk verkeer geldende opvattingen, niet aan hem kan worden toegerekend.
3. Stichting Corekees II wordt wel aansprakelijk gehouden in het geval van opzet of grove schuld aan haar zijde.
4. Indien op Stichting Corekees II enige aansprakelijkheid mocht komen te rusten, is die aansprakelijkheid beperkt tot ten hoogste het in het kader van de overeenkomst door de wederpartij geïnvesteerde bedrag, vermeerderd met het daarover verschenen rendement.
5. Indien de wederpartij een consument betreft, is artikel 7.4 niet van toepassing.
6. De wederpartij kan uitsluitend een verhaalsrecht hebben op het vermogen van de uitgevende instelling en zich niet kan verhalen op het (privé-)vermogen van de directeuren, bestuurders en/of aandeelhouders van de uitgevende instelling.

## ARTIKEL 8. | INTELLECTUELE EIGENDOM

1. Alle auteursrechten en overige rechten van intellectuele eigendom op de eventueel in het kader van de overeenkomst aan de wederpartij ter beschikking gestelde documentatie, de domeinnaam van Stichting Corekees II, de website en onderdelen daarvan, waaronder mede begrepen de vormgeving en werking van de website, alsook de beelden en overige content op de website, behoren toe aan Stichting Corekees II, voor zover deze rechten niet bij derden rusten. Het is de wederpartij

verboden het materiaal waarop de rechten van Stichting Corekees II c.q. derden rusten, te verveelvoudigen, te wijzigen, op enige wijze te reproduceren, te verspreiden, te exploiteren of daarvan afgeleide werken te maken.

#### **ARTIKEL 9. | TOEPASSELIJK RECHT, KLACHTEN EN GESCHILLEN**

1. De aan de wederpartij toekomende rechten uit de overeenkomst zijn strikt persoonlijk en kunnen, behoudens voorafgaande schriftelijke instemming van Stichting Corekees II, niet worden overgedragen aan derden.
2. Op elke overeenkomst en alle daaruit tussen partijen voortvloeiende rechtsverhoudingen, is uitsluitend Nederlands recht van toepassing. Uitsluitend de rechtbank van het arrondissement waarbinnen (de statutaire zetel van) Stichting Corekees II, zijnde Rotterdam, zich bevindt, is bevoegd om kennis te nemen van geschillen tussen partijen.
3. Alvorens een eventueel beroep te doen op de rechter, zijn partijen verplicht zich optimaal in te spannen om het geschil in onderling overleg te beslechten.
4. Klachten van de wederpartij in verband met de uitvoering van de overeenkomst door Stichting Corekees II dienen binnen zeven dagen nadat de wederpartij de gronden die aanleiding tot de klacht gaven, heeft geconstateerd, volledig en duidelijk omschreven, schriftelijk te worden ingediend bij Stichting Corekees II, bij gebreke waarvan er voor Stichting Corekees II uit een dergelijke klacht van de wederpartij geen enkele verplichting voortvloeit.
5. Bij Stichting Corekees II ingediende klachten worden binnen een termijn van zeven dagen na ontvangst daarvan beantwoord. Indien een klacht een langere verwerkingstijd vraagt, wordt binnen de termijn van zeven dagen geantwoord met een ontvangstbevestiging en een indicatie van wanneer de wederpartij een meer uitvoerig antwoord kan verwachten.
6. Een klacht van een consument in verband met een overeenkomst op afstand zoals bedoeld in artikel 5.1, die niet in onderling overleg kan worden opgelost, kan de consument voorleggen aan de geschillencommissie via het ODR-platform ([ec.europa.eu/consumers/odr/](http://ec.europa.eu/consumers/odr/)).

#### **ARTIKEL 10. | OVERMACHT**

1. Stichting Corekees II heeft het recht de nakoming van zijn verplichtingen uit de obligatievoorwaarden te laten vervallen, als hij door overmacht verhinderd is zijn verplichtingen na te komen. Stichting Corekees II zal alles wat in haar macht ligt, mits binnen het redelijke, ondernemen om de verplichtingen naar haar obligatiehouders na te komen.
2. Onder overmacht wordt verstaan, iedere niet aan Stichting Corekees II toerekenbare tekortkoming, waaronder mede begrepen, doch niet uitputtend: staking, tekorten, rellen, onlusten, brand, overstroming, storm, explosies, natuurrampen, oorlog, overheidsingrijpen, arbeidsomstandigheden, aardbevingen, materiaalgebrek of iedere andere omstandigheid waarop de tekortschietende partij in redelijkheid geen invloed kon uitoefenen.