

# OBLIGATIEVOORWAARDEN STICHTING COREKEES

## HERBEBOSSINGSPROJECT - BATCH 1

### ARTIKEL 1.1 DEFINITIES

In de Obligatievoorwaarden hebben de volgende termen met een hoofdletter de betekenis zoals hierna omschreven. Alle hierna gedefinieerde woorden en termen in het enkelvoud hebben dezelfde betekenis als in het meervoud en vice versa.

1. **Algemene Voorwaarden:** De Algemene Voorwaarden van toepassing op Stichting Corekees, welke te vinden zijn op de website ([www.corekees.com](http://www.corekees.com)).
2. **Aflossing:** Een terugbetaling van de Hoofdsom aan de Obligatiehouder door de Uitgevende Instelling. Voor zover de Uitgevende Instelling geen gebruik maakt van haar recht om de Obligatielening vervroegd af te lossen, zal de Obligatielening zijn afgelost op de Aflossingsdatum, behoudens het bepaalde in de Algemene Voorwaarden in artikel 10.1. De Aflossing vindt plaats zoals beschreven in Artikel 6.
3. **Aflossingsdatum:** De uiterlijke datum waarop de Obligatielening moet worden afgelost, zijnde 20 jaar na de Ingangsdatum. Wanneer de Inschrijvingsperiode verkort of verlengd wordt en/of de Obligatielening vervroegd wordt afgelost, verschuift de Aflossingsdatum mee.
4. **Batch 1:** De Obligaties zijn onderdeel van een batch waarin het niveau van de aan de Obligatiehouders van tijd tot tijd uit te betalen Rente afhankelijk is van de opbrengst van de Pongamiabomen. De Obligatievoorwaarden zijn van toepassing op de eerste batch ("Batch 1"). Batch 1 is voltekend indien er 10.000 Obligaties, met een nominale waarde van USD 15,00 elk, in totaal maximaal USD 150.000,00 zijn uitgegeven of zoveel eerder of later als door de Uitgevende Instelling wordt besloten.
5. **Bestuurder:** De bestuurder van de Uitgevende Instelling, zijnde Green Fuel Investments B.V.
6. **Geïnteresseerde:** Een natuurlijke- of rechtspersoon die de aanschaf van Obligaties overweegt.
7. **Herbebossingspartner Investancia:** Batch 1 met bomen zal worden geplant bij de herbebossingspartner van de Stichting, de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid Investancia Holding B.V.; een Nederlandse onderneming die een Pongamia-plantage drijft in Carmelo Peralta, Paraguay. De Stichting heeft een servicecontract afgesloten met de vennootschap naar Paraguayaans recht Investancia Paraguay S.A., waarvan Investancia Holding B.V. de aandelen houdt. Investancia Paraguay is een werkmaatschappij van Investancia, ter exploitatie van het Herbebossingsproject. In het servicecontract is vastgelegd dat de Uitgevende Instelling 20 jaar het recht heeft op alle producten van de Pongamiabomen, zoals de opbrengsten van ruwe olie en proteïnevoedsel/natuurlijk meststof.
8. **Herbebossingsproject:** De Uitgevende Instelling is een separate juridische entiteit, opgericht om de markt in staat te stellen te participeren in de productie van Pongamiabomen door middel van een herbebossingsproject. De Pongamiabomen produceren noten, die (indien agrarisch mogelijk en rendabel) jaarlijks geoogst en geperst worden. Het persen van de noten levert ruwe olie op, die verkocht wordt aan oliemaatschappijen voor de productie van biobrandstof ('renewable fuel'). Met de uitgifte van de Obligaties beoogt de Uitgevende Instelling een deel van de investeringskosten voor een eerste batch te financieren.
9. **Hoofdsom:** Het door de Obligatiehouder, geïnvesteerde bedrag in Batch 1, gelijk aan de nominale waarde van één Obligatie.
10. **Informatiedocument:** Het op 6 juli 2018 door de Uitgevende Instelling uitgegeven informatiedocument verbonden aan de uitgifte van de Obligatielening. Dit Informatiedocument is tevens gebruikt als informatiedocument voor de vrijstellingsregeling voor effect-uitgevende ondernemingen van de prospectusplicht. Het Informatiedocument is te vinden op de website van Stichting Corekees ([www.corekees.com](http://www.corekees.com)).
11. **Ingangsdatum:** De datum gelegen 14 (veertien) dagen na sluiting van de Inschrijvingsperiode, mits de uitgifte van de Obligatielening daar voorafgaand niet is ingetrokken door de Uitgevende Instelling. De Ingangsdatum zal door de Uitgevende Instelling, met inachtneming van bovenstaande beperking, worden vastgesteld en aan Obligatiehouders worden gecommuniceerd.
12. **Inschrijver:** Een Geïnteresseerde die een Inschrijving heeft gedaan.

- 13. Inschrijvingsperiode:** De inschrijvingsperiode sluit indien Batch 1 is voltekend. Batch 1 is voltekend indien er 10.000 Obligaties zijn uitgegeven of zoveel eerder of later als door de Uitgevende Instelling wordt besloten. Dit wordt met de Obligatiehouders gecommuniceerd. Gedurende de Inschrijvingsperiode kunnen Geïnteresseerden zich inschrijven op de Obligatielening.
- 14. Inschrijving:** De aanschaf van een Obligatie door een Geïnteresseerde. De aanschaf is voltooid indien er door de Obligatiehouder betaald is en er een uniek serienummer is toegewezen door de Uitgevende Instelling.
- 15. Looptijd:** De beoogde looptijd van de Obligatielening, zijnde 20 jaar vanaf de Ingangsdatum.
- 16. Obligatie:** Een door Uitgevende Instelling uitgegeven, niet-beursgenoteerde schuldtitle op naam, met een nominale waarde van USD 15,00 (*vijftien US Dollar*) per stuk.
- 17. Obligatiehouder:** Een natuurlijk- of rechtspersoon die één of meerdere Obligaties houdt.
- 18. Obligatielening:** De door de Uitgevende Instelling uit te geven obligatielening genaamd "Herbebossingsproject – Batch 1" met een totale nominale waarde van maximaal USD 150.000,00 in verband met de aankoop van Pongamiabomen zoals beschreven in het Informatiedocument.
- 19. Obligatievoorwaarden:** Deze voorwaarden waaronder de Uitgevende Instelling de Obligatielening uitgeeft.
- 20. Obligatiehoudersregister:** Het register van Obligatiehouders waarin ten minste de voornaam, achternaam, e-mailadres, telefoonnummer en het land van verblijf van de Obligatiehouders is opgenomen met vermelding van de betreffende serienummers van de Obligaties die door de Obligatiehouders worden gehouden.
- 21. Pongamiabomen:** De Uitgevende Instelling biedt middels de website, alsook op andere wijze, investeringen aan in de vorm van Obligaties, betreffende de productie van Pongamia pinnata bomen ("Pongamiabomen") waarmee de CO<sub>2</sub>-afdruk van de wederpartij wordt gereduceerd, terwijl de wederpartij rendement genereert met haar investering. De aangeschafte Pongamiabomen worden daadwerkelijk geplant, doch wordt niet aan de wederpartij geleverd. De Pongamiabomen produceren noten, die (indien agrarisch mogelijk en rendabel) jaarlijks geoogst en geperst, waaruit de grondstof voor biobrandstof en proteïnevoedsel/natuurlijke meststof gewonnen wordt. Met de Obligatie heeft de wederpartij recht op al het rendement na aftrek van kosten en vergoedingen van één boom per Obligatie.
- 22. Rente:** De door de Uitgevende Instelling op grond van de Obligatielening aan de Obligatiehouder verschuldigde variabele vergoeding op jaarbasis over de uitstaande Hoofdsom.
- 23. Rentedatum:** De data van Rente-uitkering. Deze data kunnen verschillen per jaar omdat het moment van uitkeren afhankelijk is van de oogstperiode van de Pongamiabomen. Het oogsten vindt plaats in de meest optimale periode (verwacht in de maanden september en oktober). In de eerste drie jaren na de uitgifte van de Obligaties kan – omdat de Pongamiabomen dan nog niet genoeg oogstopbrengsten opleveren – niet worden geoogst en zal de Uitgevende Instelling, naar verwachting, ook geen Rente uitkeren.
- 24. Uitgevende Instelling / Stichting:** Stichting Corekees, een naar Nederlands recht opgerichte stichting, statutair gevestigd te Amsterdam en ingeschreven in het handelsregister van de Kamer van Koophandel onder nummer 71160299.
- 25. Wederpartij:** iedere natuurlijke of rechtspersoon met wie Stichting Corekees een overeenkomst tot uitgifte en verkoop van Obligaties heeft gesloten of beoogt te sluiten.

## ARTIKEL 1.2 OVERWEGINGEN

1. De Uitgevende Instelling, schrijft, ter financiering van een deel van de aankoop van Pongamiabomen in Batch 1, de Obligatielening uit bestaande uit maximaal 10.000 Obligaties met een nominale waarde van USD 15,00 elk, in totaal maximaal USD 150.000,00, een en ander overeenkomstig deze Obligatievoorwaarden, de Algemene Voorwaarden en het Informatiedocument.
2. Op 6 juli 2018 heeft de Bestuurder van de Uitgevende Instelling besloten tot het aanbieden van de Obligaties.
3. In deze Obligatievoorwaarden staan de voorwaarden waaronder de Obligatielening wordt uitgegeven.
4. Geïnteresseerden bevestigen met een Inschrijving op de Obligatielening kennis te hebben genomen van de Algemene Voorwaarden, het Informatiedocument en deze Obligatievoorwaarden.
5. Inschrijven op de Obligatielening is enkel mogelijk gedurende de Inschrijvingsperiode, gebruik makend van de online inschrijvingsmogelijkheid op de website van Stichting Corekees ([www.corekees.com](http://www.corekees.com)) of middels door het bestuur van de Uitgevende Instelling in het Obligatiehoudersregister opgenomen te zijn.

## ARTIKEL 1.3 ENTITEITEN

1. **Green Fuel Investments B.V.** Een naar Nederlands recht opgerichte besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid, gevestigd en kantoorhoudend aan de Amstelkade 116-3, 1078 AR te Amsterdam en geregistreerd in het handelsregister van de Kamer van Koophandel te Amsterdam onder nummer 67263348.

2. **Investancia Holding B.V.** Een naar Nederlands recht opgerichte besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid, gevestigd en kantoorhoudend aan het Stationsplein 45, 4<sup>de</sup> etage, 3013 AK te Rotterdam en geregistreerd in het handelsregister van de Kamer van Koophandel te Rotterdam onder nummer 57739463.
3. **Investancia Paraguay S.A.** Een naar Paraguayaans recht opgerichte besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid, waarvan Investancia Holding B.V. alle aandelen houdt, gevestigd te *Estancia Santa Rosanna*, Carmelo Peralta, Paraguay.
4. **Stichting Corekees** Een naar Nederlands recht opgerichte stichting, gevestigd en kantoorhoudend aan de Amstelkade 116-3, 1078 AR te Amsterdam en geregistreerd in het handelsregister van de Kamer van Koophandel te Amsterdam onder nummer 71160299.

## **ARTIKEL 2. DOEL VAN DE OBLIGATIELENING**

2.1 De opbrengst van de uitgifte van de Obligatielening wordt door de Uitgevende Instelling uitsluitend ingezet ter dekking van een deel van de aankoop van Pongamiabomen bij de Herbebossingspartner Investancia zoals beschreven in het Informatiedocument.

## **ARTIKEL 3. OBLIGATIELENING**

3.1 De Uitgevende Instelling geeft de Obligatielening uit aan de Obligatiehouders krachtens de in de Obligatievoorwaarden beschreven voorwaarden. De Obligatiehouders worden met het doen van een Inschrijving geacht kennis te hebben genomen van deze Obligatievoorwaarden en deze te hebben begrepen. Voorts zijn zij daardoor aan deze Obligatievoorwaarden gehouden.

3.2 De uit te geven Obligatielening van Batch 1 bedraagt maximaal USD 150.000,00 verdeeld in 10.000 Obligaties van nominaal USD 15,00 elk, opend genummerd van 1 tot en met 10.000. Iedere Obligatie krijgt tevens een uniek serienummer toegewezen. De Obligaties vormen de directe verplichtingen van de Uitgevende Instelling jegens de Obligatiehouders die onderling en ten opzichte van elkaar van gelijke rang zijn, zonder enig verschil in preferentie.

3.3 De Obligaties zijn niet en zullen niet geregistreerd worden onder de 'U.S. Securities Act of 1933' of geregistreerd worden bij enige toezichthouder op het effectenverkeer in een staat van of in een andere jurisdictie behorende tot de Verenigde Staten van Amerika. De Obligaties mogen expliciet niet worden aangeboden, verkocht of geleverd, direct of indirect, aan of namens ingezetenen van de Verenigde Staten van Amerika.

## **ARTIKEL 4. INSCHRIJVING OP EN UITGIFTE VAN OBLIGATIES**

4.1 Geïnteresseerden kunnen inschrijven op de Obligatielening gedurende de Inschrijvingsperiode. Na sluiting van de Inschrijvingsperiode zal de Uitgevende Instelling, onverminderd haar bevoegdheid tot weigering van een Inschrijving op grond van artikel 4.4, Obligaties aan Inschrijvers toewijzen met inachtneming van de bepalingen in dit Artikel.

4.2 Inschrijven op de Obligatielening geschiedt middels de website [www.corekees.com](http://www.corekees.com) of door het bestuur van de Uitgevende Instelling in het Obligatiehoudersregister opgenomen te zijn.

4.3 De minimum Inschrijving per Geïnteresseerde bedraagt USD 15,00 (1 Obligatie) en de maximale Inschrijving bedraagt USD 150.000,00 (10.000 Obligaties).

4.4 De Uitgevende Instelling kan zonder opgaaf van reden een Inschrijving weigeren, de Inschrijvingsperiode verlengen, verkorten of opschorten dan wel de aanbieding van de Obligatielening intrekken voorafgaande of gedurende de Inschrijvingsperiode. De Uitgevende Instelling is niet aansprakelijk voor enige schade die iemand door een dergelijke handeling van de Uitgevende Instelling lijdt.

4.5 Inschrijvingen worden in behandeling genomen op volgorde van binnenkomst. Indien de Uitgevende Instelling een Inschrijving niet (geheel) accepteert zal zij dit zo snel mogelijk en in ieder geval voor uitgifte van de Obligatielening melden aan de Inschrijver. Zonder andersluidend bericht wordt een Inschrijving door de Uitgevende Instelling geaccepteerd en wordt het beoogde aantal Obligaties toegewezen aan de Inschrijver. De Uitgevende Instelling is de enige die Obligaties kan toewijzen.

4.6 De Inschrijver heeft 14 dagen na Inschrijving de mogelijkheid om, zonder opgaaf van reden, de Inschrijving terug te trekken. De Inschrijving wordt in dat geval van rechtswege ontbonden.

4.7 De Ingangsdatum van de Obligatielening valt, tenzij de Uitgevende Instelling afziet van de uitgifte van de Obligatielening, uiterlijk 14 dagen na sluiting van de Inschrijvingsperiode. De Ingangsdatum alsmede een bevestiging van toewijzing van Obligaties zal door de Uitgevende Instelling na sluiting van de Inschrijvingsperiode aan Obligatiehouders worden gecommuniceerd.

## ARTIKEL 5. LEVERING EN ADMINISTRATIE VAN DE OBLIGATIES; REGISTER

5.1 Uitgifte van de Obligaties geschiedt door Inschrijving van de Inschrijver in het door de Uitgevende Instelling gehouden Obligatiehoudersregister als Obligatiehouder. Obligatiehouders ontvangen een bevestiging van inschrijving per e-mail en zijn vrijelijk gerechtigd bewijzen van houderschap van hun Inschrijving in het Obligatiehoudersregister in te zien ten kantore van de Uitgevende Instelling. Er zullen geen ‘papieren’ Obligaties worden verstrekt.

5.2 De Uitgevende Instelling houdt het Obligatiehoudersregister in elektronische of andere door de Uitgevende Instelling te bepalen vorm bij, waarin in ieder geval de voornaam, achternaam, e-mailadres, telefoonnummer en het land van verblijf van Obligatiehouders zijn opgenomen, zoals van tijd tot tijd gewijzigd, onder vermelding van het aantal door hen gehouden Obligaties.

5.3 Een Obligatiehouder dient iedere wijziging in de gegevens als genoemd in lid 2 van dit Artikel onmiddellijk aan de Uitgevende Instelling door te geven. Een wijziging van deze gegevens van de Obligatiehouder zijn slechts tegenover het Uitgevende Instelling van kracht nadat de Obligatiehouder de Uitgevende Instelling daarvan via het postadres zoals in Artikel 11 bedoeld of per e-mail info@corekees.com in kennis heeft gesteld.

5.4 De Uitgevende Instelling actualiseert het Obligatiehoudersregister na iedere wijziging van de daarin opgenomen gegevens zoals beschreven in lid 3 van dit Artikel.

## ARTIKEL 6. AFLOSSING EN RENTE

6.1 De Aflossing en Rente zijn afhankelijk van de opbrengsten en kosten van de ruwe olie en proteïnevoedsel/natuurlijke meststof. Voor de onderbouwing en assumpties van de verwachte Aflossing en Rente wordt verwezen naar het Informatiedocument. In onderstaande tabel is de verwachte jaarlijkse Aflossings- en Renteverplichting uit hoofde van één Obligatie weergegeven:

Bedragen in USD	Jaar 1	Jaar 2	Jaar 3	Jaar 4	Jaar 5	Jaar 6	Jaar 7 t/m jaar 20
Rente	-	-	-	\$0,17	\$0,97	\$2,15	\$2,04
Aflossing	-	-	-	-	-	-	\$1,07
<b>Totaal</b>	-	-	-	<b>\$0,17</b>	<b>\$0,97</b>	<b>\$2,15</b>	<b>\$3,12</b>

- In de tabel wordt ervan uitgegaan dat de opbrengsten en kosten van het Herbebossingsproject overeenkomen met de verwachte opbrengsten en kosten.
- De Obligaties worden afgelost uit de operationele kasstroom van de Uitgevende Instelling. Er wordt verwacht dat vanaf jaar 7 de Obligaties worden afgelost aangezien de Pongamiabomen vanaf jaar 7 volwassen zijn. Door de Uitgevende Instelling wordt beoogd om de Obligatie jaarlijks en lineair af te lossen vanaf jaar 7 tot en met jaar 20 (i.e. USD 1,07 per jaar per Obligatie). Indien de operationele kasstroom in enig jaar minder of niet toereikend is om de Aflossingen te betalen, zal de Uitgevende Instelling in dat jaar minder of in het geheel niet aflossen. De gemiste aflossing zal verdeeld over de resterende jaren uitbetaald worden, mits de opbrengsten toereikend zijn.
- De Rente is variabel. Indien de verwachte hoeveelheid geoogste noten en de marktprijzen voor ruwe olie en proteïnevoedsel/natuurlijke meststof gelijk zijn aan de gerealiseerde hoeveelheden noten en marktprijzen, dan zijn de Aflossing plus variabele Rente (samen het rendement) naar verwachting gemiddeld 9-11% per jaar over een looptijd van 20 jaar. De variabele Rente wordt aan alle Obligatiehouders gelijkelijk vergoed naar gelang van het aantal gehouden Obligaties. Alle Obligatiehouders krijgen derhalve per tijdseenheid voor iedere gehouden Obligatie dezelfde variabele Rente toebedeeld.
- De Obligatiehouder ontvangt de Rente jaarlijks achteraf. De data van Rente-uitkering kunnen echter verschillen omdat het moment van uitkeren afhankelijk is van de oogstperiode van de Pongamiabomen. Het oogsten vindt plaats in de agrarisch meest optimale periode (verwacht in de maanden september en oktober). In de eerste drie jaren na de uitgifte van de Obligaties kan naar verwachting niet worden geoogst omdat de Pongamiabomen dan nog niet volwassen zijn en zal de Uitgevende Instelling, naar verwachting, ook geen Rente uitkeren. In jaar 4 tot jaar 7 dienen te bomen te groeien totdat ze volwassen zijn in jaar 7. Derhalve zijn de verwachte Rente-uitkeringen in de desbetreffende jaren groeiende totdat de boom verwacht is in het volwassen stadium te zijn.

6.2 De Obligatielening heeft een looptijd van 20 jaar vanaf de Ingangsdatum. Aan het einde van de Looptijd, wordt de Hoofdsom alsmede de daarover verschuldigde Rente geheel afgelost, voor zover de Uitgevende Instelling geen gebruik maakt van haar recht om de Obligatielening vervroegd af te lossen en behoudens het bepaalde in de Algemene Voorwaarden in artikel 10.1.

6.3 De Uitgevende Instelling is vanaf 12 maanden na de Ingangsdatum bevoegd om de Obligaties boetevrij vervroegd af te lossen.

6.4 De Uitgevende Instelling zal indien zij niet geheel of tijdig kan voldoen aan haar betalingsverplichtingen (Aflossing en/of Rente) jegens de Obligatiehouder, de Obligatiehouder daarvan schriftelijk of per e-mail in kennis stellen.

6.5 Indien op enig moment aan de verplichting tot het aldus niet-voldane betalen van Aflossing of Rente niet (volledig) wordt voldaan door de Uitgevende Instelling, geldt dat de bedragen worden bijgeschreven op de Hoofdsom. De Uitgevende Instelling zal, zodra de kasstroom dat weer toestaat, achterstallige Aflossing- en Rentebetalingen verrichten. Betalingen worden eerst in mindering gebracht op de verschuldigde Hoofdsom en daarna op de verschuldigde Rente. Indien aan het einde van de Looptijd niet kan worden voldaan aan de Aflossingsverplichting, is de Uitgevende Instelling bevoegd de Looptijd van de Obligatielening te verlengen. De Uitgevende Instelling zal gedurende de verlengde Looptijd de beschikbare kasstromen aanwenden om te trachten alsnog aan haar verplichtingen jegens Obligatiehouders te voldoen. Deze verlenging heeft tot gevolg dat de Aflossingsverplichting van Stichting Corekees wordt uitgesteld voor de periode van de verlenging. Indien de Looptijd niet kan worden verlengd, en niet voldaan is aan de Aflossingsverplichting, zal de Uitgevende Instelling de Obligatiehouder informeren dat deze niet afdoende is om volledig aan haar betalingsverplichtingen te voldoen.

6.6 De Uitgevende Instelling zal zorgdragen voor betalingen uit hoofde van de Obligaties (Aflossing en Rente). De betalingen van Aflossing en Rente zullen geschieden in US Dollars, tenzij anders overeen gekomen.

6.7 Alle uitkeringen aan de Obligatiehouder, waaronder Aflossing en Rente, worden gedaan op het IBAN-bankrekeningnummer die door de Obligatiehouder is gebruikt bij Inschrijving op de website [www.corekees.com](http://www.corekees.com). Betaling aan dat rekeningnummer werkt bevrijdend, ook in geval van overdracht of overgang van (een) Obligatie(s) dan wel wijziging van het IBAN-bankrekeningnummer, tenzij tijdig per e-mail of aangetekende post een andere tenaamstelling en/of rekeningnummer is meegedeeld aan de Uitgevende Instelling en in geval van overdracht of overgang van (een) Obligatie(s) aan de daarvoor geldende voorwaarden is voldaan. Een wijziging van het rekeningnummer gaat in na bevestiging van ontvangst van het wijzigingsbericht door de Uitgevende Instelling. Indien het IBAN bankrekeningnummer niet is ingevuld bij Inschrijving op de website [www.corekees.com](http://www.corekees.com), zal de Uitgevende Instelling contact opnemen met de Obligatiehouder om alsnog het IBAN bankrekeningnummer in het Obligatiehoudersregister op te nemen. Het is de verantwoordelijkheid van de Obligatiehouder om de Uitgevende Instelling in kennis te stellen van een direct aan haar toebehorend en op haar naam staand IBAN bankrekeningnummer. Indien het IBAN bankrekeningnummer niet bekend is bij de Uitgevende Instelling voor het moment dat er zal worden uitgekeerd aan de Obligatiehouder, zullen de beoogde uitkeringen, welke toebehoren aan de Obligatiehouder, worden gestald op een bankrekening van de Uitgevende Instelling. Over dit bedrag is de Uitkerende Instelling geen rente verschuldigd aan de Obligatiehouder. Indien de Obligatiehouder binnen twaalf maanden nadat door de Uitgevende Instelling om het IBAN bankrekeningnummer is verzocht geen juist IBAN bankrekeningnummer heeft doorgegeven, vervalt de aanspraak op de uitkering.

## **ARTIKEL 7. OVERDRAAGBAARHEID**

7.1 De Obligaties zijn beperkt verhandelbaar en worden niet genoteerd op een gereguleerde markt. De Obligaties zijn enkel verhandelbaar met instemming van de Uitgevende Instelling, wanneer de Obligatiehouder zelf een nieuwe koper (rechts/natuurlijke) personen aandraagt en aan de voor overdracht geldende voorwaarden is voldaan.

7.2 Overdracht onder bijzondere titel, zoals bij schenking of verkoop, van de Obligatie(s) kan, onverminderd het bepaalde in het eerste lid van dit Artikel, slechts rechtsgeldig plaatsvinden door middel van een schriftelijke overeenkomst tussen overdragende en verkrijgende Obligatiehouder en mededeling daarvan aan de Uitgevende Instelling. Een e-mail naar [info@corekees.com](mailto:info@corekees.com) volstaat hiervoor. De Uitgevende Instelling zal de overdracht, na ontvangst van de hiervoor bedoelde documenten en controle en accordering van de koper, laten verwerken in het Obligatiehoudersregister en de overdragende en de verkrijgende Obligatiehouder hierover schriftelijk informeren.

7.3 In afwijking van het eerste lid van dit Artikel, kan of kunnen in geval van overlijden van een Obligatiehouder de Obligatie(s) onder algemene titel krachtens erfrecht overgaan op erfgenamen van de Obligatiehouder. In die situatie geldt dat de verkrijgende Obligatiehouder, onder overlegging van een verklaring van erfrecht,



mededeling van de overdracht aan de Uitgevende Instelling dient te doen. De Uitgevende Instelling zal, na bevestiging van ontvangst van bedoeld bewijs, de overdracht verwerken in het Obligatiehoudersregister.

7.4 Bij verkoop van de Obligatie betaalt de Obligatiehouder geen kosten. De Uitgevende Instelling zal twee procent (2,0%) van de nominale waarde van de over te dragen Obligaties in rekening brengen bij de kopende partij, met een minimum van USD 15,00 voor de totale transactie.

#### **ARTIKEL 8. VERZUIM EN OPEISBAARHEID**

8.1 Onverminderd eventuele wettelijke rechten van de Obligatiehouder op ontbinding en/of schadevergoeding wegens tekortkoming van of door de Uitgevende Instelling, is de nog uitstaande Hoofdsom tezamen met eventueel verschuldigde Rente direct opeisbaar in de navolgende gevallen:

- I. Indien Uitgevende Instelling één of meer van zijn verplichtingen uit hoofde van deze Obligatievoorwaarden jegens Obligatiehouder niet, niet tijdig, niet volledig of niet behoorlijk nakomt en na te zijn gesommeerd en een termijn van ten minste 30 (dertig) dagen te hebben gekregen om zijn verplichting alsnog na te komen, in verzuim blijft;
- II. Indien en zodra de Uitgevende Instelling in staat van faillissement wordt verklaard, haar eigen faillissement aanvraagt, of surseance van betaling wordt verleend of aanvraagt;
- III. Bij een besluit tot splitsing, (juridische) fusie, verkoop, ontbinding of liquidatie of algehele staking of staking van een essentieel onderdeel van de onderneming van de Uitgevende Instelling.

#### **ARTIKEL 9. NON-RECOURSE BEPALING**

9.1 De Obligatiehouders kunnen zich in geval van opeisbaarheid van de uitstaande bedragen onder de Obligaties slechts verhalen op het vermogen van de Uitgevende Instelling en niet op het (privé)vermogen van directeuren, bestuurders en/of aandeelhouders van de Uitgevende Instelling, tenzij sprake is van opzet of grove schuld.

#### **ARTIKEL 10. WIJZIGING VAN DE OBLIGATIEVOORWAARDEN**

10.1 De Uitgevende Instelling kan zonder toestemming van de Obligatiehouders besluiten deze Obligatievoorwaarden aan te passen indien het veranderingen betreffen van niet-materiële aard en/of indien het veranderingen betreffen van onderschikte en/of technische aard die de belangen van de Obligatiehouder niet schaden.

10.2 Over wijziging van de Obligatievoorwaarden, anders dan hiervoor bedoeld, informeert de Uitgevende Instelling de Obligatiehouders minimaal dertig kalenderdagen voor de verandering schriftelijk of digitaal.

#### **ARTIKEL 11. KENNISGEVING**

11.1 Alle kennisgevingen, mededelingen, opgaven of verklaringen aan kunnen worden gericht op het hieronder vermelde adres (wijzigingen voorbehouden).

Stichting Corekees  
Amstelkade 116-3  
1078 AR Amsterdam  
E-mail: [info@corekees.nl](mailto:info@corekees.nl)

#### **ARTIKEL 12. SLOTBEPALINGEN**

12.1 Als enige bepaling in de Obligatievoorwaarden nietig of vernietigbaar zou zijn, doet dat geen afbreuk aan de rechtsgeldigheid van alle overige bepalingen in de Obligatievoorwaarden.

12.2 Behoudens in geval van opzet of bewuste roekeloosheid is de totale aansprakelijkheid van de Uitgevende Instelling, uit hoofde van de uitgifte van de Obligatielening beperkt tot de vergoeding van eventuele schade tot ten hoogste de Hoofdsom, vermeerderd met het daarover verschenen rendement, waarbij aansprakelijkheid voor enige vorm van indirecte (gevolg)schade is uitgesloten.

12.3 Op de Obligatievoorwaarden is Nederlands recht van toepassing. Alle geschillen in verband met de Obligaties zullen uitsluitend worden beslecht door de bevoegde Nederlandse rechter.